



COPIA

COMUNE DI BALZOLA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 41

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA
VARIANTE PARZIALE 2014 AL PRGC VIGENTE ,AI SENSI
ART. 17 COMMA 5 EX L.R. 56/77 E SMI**

L'anno **DUEMILAQUATTRODECIMI** addì **VENTOTTO** del mese di **NOVEMBRE**
alle ore **21,15** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	GRIGNOLIO ARMANDA	SI	NO
2	BARALE GIUSEPPE	SI	NO
3	PACE ANNA	SI	NO
4	CAMAGNA MATTEO	SI	NO
5	BELLAN PATRICK	NO	SI
6	SARESINI MARCO	SI	NO
7	DE LUCA DIANA	SI	NO
8	COPPA MAURO	SI	NO
9	TORRIANO MARCO	SI	NO
10	ASTORI DARIO	SI	NO
11	GRAZIOTTO LUCA	SI	NO

Con l'intervento e l'opera della dr.ssa SCAGLIOTTI Laura - **SEGRETARIO COMUNALE** , riconosciuto legale il numero degli intervenuti , la Signora GRIGNOLIO Armanda , nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Balzola è dotato di PRGC approvato con DGR 9-26752 del 12/7/1983 e successivamente modificato con:

- ❑ 1° Variante Generale approvata con DGR 49-13477 del 17/3/1992
- ❑ Variante parziale approvata con DGR 45-5948 del 12/02/1996
- ❑ 2° Variante Generale approvata con DGR 25-6825 del 10/09/2007
- ❑ Variante Parziale 2008 approvata con DCC 22/2008,
- ❑ N. 2 modifiche ai sensi comma 8, art. 17 della L.R. 56/77, come modificata dalla L.R 3/2013;

Che a seguito della realizzazione delle opere di riassetto territoriale, svolte dopo l'alluvione 1994 e 2000, il Comune di Balzola, con DCC. n. 7 del 31/03/2011 ha preso atto del parere della Regione Piemonte – Direzione Difesa Suolo – di minimizzazione del rischio idrogeologico con conseguente eliminazione delle aree RME zona I e conseguente riclassificazione delle stesse aree in zone di tipo IIIB con pericolosità Em;

Che l'Amministrazione comunale con DGC n. 96 del 24/11/2012 ha dato corso alla Variante Parziale 2014 in accoglimento alla specifica richiesta della Riseria Vignola Giovanni spa con sede in Balzola, per la modifica della destinazione d'uso di alcune zone di PRGC nonché nell'inserimento di tracciato di nuova viabilità in parte privata ed in parte pubblica.

Che l'adozione di variante allo strumento urbanistico deve essere fatta tenendo conto della classificazione acustica del territorio e pertanto si rende necessario l'adeguamento del piano di zonizzazione acustica con l'approvazione di prima Variante al Piano di Zonizzazione acustica per ripristinare la coerenza tra gli atti di pianificazione Urbanistica derivanti dall'avvenuta dall'approvazione, con modificazioni, della 2° Variante Generale al PRGC ed il Piano di zonizzazione acustica;

Che pertanto con determinazione Responsabile Servizio tecnico n. 15 del 22/02/2012 è stato provveduto all'incarico ai seguenti professionisti.

- Arch. Corino Pierangelo dello Studio C+R Architetti di Casale M.to per la predisposizione degli atti urbanistici;
- Dott. Geologo Sassone Paolo di Casalborgone per la predisposizione degli atti geologici;
- Studio Progest di Casale M.to per la modifica della zonizzazione acustica,

Dato atto che con DCC n. 2 del 08/04/2014 è stato approvato definitivamente la Variante al Piano di Zonizzazione Acustica del territorio.

Considerato che la Variante, come evidenziato nella relazione illustrativa è da ritenersi parziale ai sensi art. 17 comma 5 della L.R. 56/77, modificata dalla L.R. n. 3/2013 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PGC vigente e le modificazioni introdotte in sede di approvazione
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale.
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitanti, nel rispetto dei valori minimi di cui alla suddetta legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitanti, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge,

- e) non incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente.
- f) non incrementano le superficie territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente , relativi alle attività produttive , direzionali, commerciali ,turistico-ricettive , in misura superiore al 6 per cento
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGC vigente .
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 , nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti

Dato atto che la capacità insediativi residenziale (CIR) del PRGC vigente è la seguente:

verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativi residenziale teorica del PRGC vigente	Art. 17 comma 7 ex L.R. 56/77	2823

Visto che la variante inoltre rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5 lettere c),d),e) e f) della L.R. n. 56/77 e smi, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate, non avendo le stesse determinato i aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga,

Visto che la presente Variante Parziale 2014 non modifica le aree a servizi ai sensi dell'art. 17 comma 5 lettera c) e d) della L.R. 56/77 , modificata dalla L.R. n. 3/2013,

Visto che la presente Variante Parziale 2014 non modifica la capacità insediativi residenziale ai sensi art. 17 comma 5 lettera e) della L.R. n. 56/77 , modificata dalla L.R. n. 3/2013:

Visto che la presente Variante Parziale 2014 aumenta, nei limiti consentiti, le superfici per attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive ai sensi dell'art. 17 comma 5 lettera f) della L.R. n. 56/77 ,modificata dalla L.R. n. 3/2013, come da prospetto di verifica contenuto nella relazione illustrativa

Preso atto che la Variante Parziale 2014 è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e pertanto .

- con DGC n. 28 del 10/04/2014 è stato nominato l'Organo tecnico Comunale
- con DGC n. 46 del 14/06/2014 è stata approvata la relazione di non assoggettabilità alla VAS
- acquisiti i pareri degli Enti territoriali competenti
 - o Amministrazione Provinciale di Alessandria
 - o A.S.L.AL – SISP di Casale M. to
 - o ARPA – dipartimento di Alessandria
- Con verbale n. 1 del 20/09/2014 l'Organo Tecnico Comunale , visti i pareri pervenuti ha ritenuto di escludere dalle procedure di VAS la proposta di Variante Parziale 2014

Con determinazione Responsabile del Servizio tecnico n. 108 del 20/09/2014 è stato approvato il verbale dell'Organo Tecnico Comunale

Visti gli elaborati predisposti dai professionisti incaricati e composti da :

- a) Relazione illustrativa
- b) Tavola 3 – scala 1:2.000 – sviluppo del territorio urbanizzato ed urbanizzando
- c) Tavola 2 – scala 1:10.000 assetto insediativo comunale
- d) Relazione geologica e scheda geologica di Variante

Il Sindaco richiede l'intervento del geom. Debernardi Livio , in qualità di responsabile del servizio tecnico che provvede ad una breve illustrazione dei contenuti della Variante Parziale 2014, rispondendo altresì alle domande formulate dai Consiglieri comunali .

Vista la Legge Regionale n. 56/77 modificata dalla L.R. n. 3/2013

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta di deliberazione rilasciato , ai sensi art. 49 del D.Lgs 267/2000

All'unanimità dei voti, espressi a termini di legge

D E L I B E R A

- 1) CONSIDERARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- 2) ADOTTARE , ai sensi dell'art. 17 comma 5 e 7 della L.R. n. 56/77 modificata dalla L.R. n. 3/2013 il progetto preliminare della Variante Parziale 2014 al Piano Regolatore Generale redatto dai tecnici incaricati e costituito dai seguenti elaborati :
 - a) Relazione illustrativa
 - b) Tavola 3 – scala 1:2.000 – sviluppo del territorio urbanizzato ed urbanizzando
 - c) Tavola 2 – scala 1:10.000 assetto insediativi comunale
 - d) Relazione geologica e scheda geologica di Variante
- 3) DARE ATTO che gli elaborati della Variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto le aree oggetto di variante interessano aree contigue a nuclei edificati comunque dotate di opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente con quelle comunali , come previsto dall'art. 17 comma 6 della L.R. n. 56/77 modificata dalla L.R. n. 3/2013
- 4) DARE ATTO che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali.
- 5) DICHIARARE che per quanto di competenza dell'Amministrazione Comunale , non risulta che la presente Variante Parziale , sia incompatibile con i progetti sovracomunali.
- 6) DARE ATTO che la Variante Parziale 2014 è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e che l'organo Tecnico comunale ha ritenuto, in base agli elementi acquisiti, di escluderla dalla procedura
- 7) PUBBLICARE il presente provvedimento sul sito web dell'Ente in modo a consentire a chiunque ne abbia interesse a presentare osservazione e proposte nel pubblico interesse dal 15° al 30° giorno di pubblicazione
- 8) TRASMETTERE copia del presente provvedimento e degli atti allegati alla provincia di Alessandria per quanto di competenza.
successivamente , stante l'urgenza di successivi adempimenti tecnici e formali e con separata votazione

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 , comma 4 del D.lgs. 2067/2000

COMUNE DI BALZOLA

Provincia di Alessandria

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ART. 49 Decreto Legislativo n. 267/2000

Provveduto all'istruttoria della pratica di deliberazione;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla proposta di adozione del provvedimento deliberativo ad oggetto **“ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE PARZIALE 2014 AL PRGC VIGENTE ,AI SENSI ART. 17 COMMA 5 EX L.R. 56/77 E SMI”** in ordine alla regolarità tecnica-contabile .

Balzola, li 25/11/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DEBERNARDI geom Livio

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GRIGNOLIO Armanda

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa SCAGLIOTTI Laura

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata , in data odierna , per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 , comma 1 , della legge 18 giugno 2009 , n. 69) .

Lì 1/12/2014

IL RESPONSABILE DELLE
PUBBLICAZIONI
F.to SCAGLIOTTI dr.ssa Laura

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Lì 1/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dr.ssa SCAGLIOTTI Laura

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune (art. 134 - 3° comma - D. Lgs. n. 267/2000)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - 4° comma - D. Lgs. n. 267/2000 .

Lì 1/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr.ssa SCAGLIOTTI Laura