

ALLEGATO "B" - PERSONE GIURIDICHE

MARCA DA BOLLO DA
€ 16,00



OGGETTO: manifestazione d'interesse diretta all'assegnazione, con contratto di affitto, di immobile in proprietà comunale adibito a esercizio di attività commerciale del settore merceologico alimentare ovvero del settore merceologico non alimentare, in ogni caso senza somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

Al Sig. Sindaco
del Comune di Rive

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____, Via _____, codice fiscale _____, non in proprio ma nella sua qualità di *(barrare la casella che interessa, completando le informazioni richieste)*:

titolare e rappresentante legale dell'omonima Impresa individuale con sede legale nel Comune di _____, Via _____, codice fiscale e/o partita iva _____, in prosieguo chiamata "soggetto rappresentato";

rappresentante legale della Società denominata _____, con sede legale nel Comune di _____, Via _____, codice fiscale e/o partita iva _____, forma giuridica _____, in prosieguo chiamata "soggetto rappresentato";

in relazione all'avviso reso noto dal Comune di Rive per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse dirette all'assegnazione, con contratto di affitto, di immobile in proprietà comunale adibito a esercizio di attività commerciale del settore merceologico alimentare ovvero del settore merceologico non alimentare, in ogni caso senza somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, con la presente manifesta la propria disponibilità a ricevere tale locale e ad intraprendere la relativa attività commerciale.

Inoltre, il/la sottoscritto/a, in merito alla suddetta manifestazione di disponibilità, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, dichiara quanto segue:

- 1) di intendere adibire l'immobile a esercizio di vicinato del settore (**barrare la casella che interessa, completando le informazioni richieste: LADDOVE LA VOCE NON SIA COMPILATA ALL'OFFERTA NON SARA' DATA LA PRIORITA' PREVISTA PER LE OFFERTE INERENTI IL SETTORE ALIMENTARE**)

esclusivamente alimentare

esclusivamente non alimentare

promiscuamente alimentare e non alimentare se consentito dall'autorità sanitaria competente

- 2) (**compilare solo se del caso, altrimenti sbarrare l'intero punto: dichiarazione OBBLIGATORIA se al punto precedente si sono barrate le opzioni "esclusivamente alimentare" ovvero "promiscuamente alimentare e non alimentare"**) che il soggetto rappresentato ha delegato all'esercizio dell'attività commerciale nel settore merceologico alimentare (art. 5, comma 6, della L.R. n. 38/2006 e s.m.i.) il/la Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____, Via _____, codice fiscale _____, e che tale delegato è in possesso dei requisiti morali richiesti per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, non trovandosi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 71 del D.lgs n. 59/2010;

- 3) che (**barrare le caselle che interessano, se del caso, completando le informazioni richieste, altrimenti sbarrare l'intero punto: dichiarazione OBBLIGATORIA se al punto 1) si sono barrate le opzioni "esclusivamente alimentare" ovvero "promiscuamente alimentare e non alimentare"**):

il/la sottoscritto/a rappresentante legale;

Oppure

la persona delegata di cui al punto 2);

è in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali richiesti, dall'art. 5, comma 1, della L.R. n. 38/2006 e s.m.i., per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (**si rammenta che in assenza di una persona specificamente delegata all'attività commerciale, i menzionati requisiti devono essere posseduti dal rappresentante legale**):

aver frequentato, con superamento dell'esame finale, un corso professionale per lo svolgimento dell'attività commerciale nel settore alimentare:

- nome dell'Istituto _____;
- sede dell'Istituto _____;
- oggetto del corso _____;
- anno di conclusione _____;

essere stato iscritto, nell'ultimo quinquennio antecedente la data stabilita per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, nel Registro Esercenti il Commercio (REC), per l'attività commerciale nel settore alimentare, presso la CCIAA di _____, con il n.

_____, e di non essere stato cancellato da tale Registro per perdita dei requisiti soggettivi;

essere in possesso del diploma di qualifica di istruzione professionale dei servizi di ristorazione o della qualifica di formazione professionale regionale del comparto alberghiero, del diploma di tecnico di istruzione professionale dei servizi alberghieri, nonché del diploma di laurea in tecnologie agroalimentari, tecnologie per la ristorazione, scienza dell'alimentazione o lauree equipollenti;

aver esercitato in proprio, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio antecedente la data stabilita per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, l'attività commerciale nel settore alimentare:

- periodo di esercizio: dal _____ al _____;
- numero di iscrizione nel registro imprese: _____;
- CCIAA di _____;
- numero R.E.A. _____;

aver prestato la propria opera, per almeno due anni nell'ultimo quinquennio antecedente la data stabilita per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, presso imprese esercenti l'attività commerciale nel settore alimentare in qualità di:

dipendente qualificato addetto alla somministrazione, regolarmente iscritto all'INPS, dal _____ al _____, nome impresa _____, sede impresa _____;

coadiutore familiare, regolarmente iscritto all'INPS, dal _____ al _____, nome impresa _____, sede impresa _____;

4) **(compilare solo se del caso, altrimenti sbarrare l'intero punto)** che il soggetto rappresentato, in quanto titolare di esercizio di somministrazione di alimenti e bevande in attività, è in regola con l'obbligo della frequenza, per ciascun triennio, da parte del rappresentante legale ovvero del delegato all'attività di somministrazione di cui al punto 2), di apposito corso di formazione sui contenuti delle norme imperative in materia di igiene, sanità e di sicurezza (art. 5, comma 3, della L.R. n. 38/2006 e s.m.i.);

5) che il soggetto rappresentato è iscritto nel Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di _____, con i seguenti dati:

- numero d'iscrizione: _____;
- data d'iscrizione: _____;
- durata/data termine: _____;
- forma giuridica: _____;
- soggetti muniti del potere di rappresentanza (indicare, per ognuno nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e ruolo ricoperto): _____;

- 6) che il soggetto rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- 7) che a carico di tutti i soggetti muniti del potere di rappresentanza e dell'eventuale delegato all'attività di somministrazione di cui al punto 2), non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari ed in particolare una condanna a cui, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32/quarter del Codice Penale e degli artt. 37 e 144 della L. n. 689/81 e s.m.i., consegue l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 8) che i soggetti muniti del potere di rappresentanza e l'eventuale delegato all'attività di somministrazione di cui al punto 2), non hanno in corso provvedimenti interdittivi o sospensivi di cui all'art. 21, comma 1, del D.lgs 18.12.1997, n. 472 (disposizioni generali in materia di sanzioni amministrative per le violazioni di norme tributarie);
- 9) che il soggetto rappresentato, i soggetti muniti del potere di rappresentanza e l'eventuale delegato all'attività di somministrazione di cui al punto 2), non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- 10) che il soggetto rappresentato, i soggetti muniti del potere di rappresentanza e l'eventuale delegato all'attività di somministrazione di cui al punto 2), non hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- 11) che il soggetto rappresentato, i soggetti muniti del potere di rappresentanza e l'eventuale delegato all'attività di somministrazione di cui al punto 2), non hanno posto in essere atti o comportamenti discriminatori di cui all'art. 43 del D.lgs 25.07.1998, n. 286, puniti ai sensi dell'art. 44, comma 11, dello stesso D.lgs (testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- 12) che il soggetto rappresentato non ha in corso sanzioni che interdicono l'esercizio dell'attività e/o che pongono il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi del D.lgs 08.06.2001, n. 231 (disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica);
- 13) che il soggetto rappresentato (*barrare la casella che interessa*):
- non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1/bis, comma 14, della L. n. 383/2001 e s.m.i.;

si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1/bis, comma 14, della L. n. 383/2001 e s.m.i. e che alla data odierna è stato concluso il periodo di emersione del lavoro sommerso;

14) che il soggetto rappresentato è attualmente in regola con gli obblighi previdenziali, assistenziali ed assicurativi previsti dalle leggi in materia;

15) che il soggetto rappresentato (**barrare la casella che interessa**):

non è soggetto alle disposizioni sulle assunzioni obbligatorie dei lavoratori disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.;

è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.;

16) che - con riferimento a se stesso, agli altri soggetti muniti del potere di rappresentanza e all'eventuale delegato all'attività commerciale di cui al punto 2), oltre ai famigliari degli stessi soggetti, anche di fatto, conviventi - non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 (autocertificazione antimafia);

17) di aver preso integrale visione dell'avviso pubblico disciplinante le modalità per la presentazione e la valutazione della presente manifestazione d'interesse, nonché delle disposizioni contrattuali che disciplineranno l'affitto dei locali oggetto d'assegnazione, approvate con determinazione del Responsabile del servizio affari generali n. 7 del 28 settembre 2018, di cui accetta tutte le condizioni ivi contenute, senza riserva alcuna;

18) che per la formulazione della presente manifestazione d'interesse ha preso visione dei locali oggetto d'assegnazione, che giudica perfettamente idonei allo scopo, ed ha tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari che, secondo la disciplina stabilita nel contratto di affitto sopra citato, possono influire sulla conduzione e la gestione dell'esercizio dell'attività commerciale nel settore o nei settori indicati al punto 1);

19) di essere, quindi, consapevole del fatto che, nel caso di assegnazione dei locali, prima dell'inizio della relativa attività commerciale nel settore alimentare e/o non alimentare, il soggetto rappresentato dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla legge per il loro esercizio ovvero che dovrà effettuare, preventivamente, tutte le comunicazioni e/o denunce d'inizio attività previste dalla legge per il regolare esercizio della medesima attività e ciò anche per le eventuali attività aggiuntive;

20) di essere, altresì, consapevole del fatto:

a. che ogni ed eventuale autorizzazione e/o licenza di natura commerciale e non commerciale, rilasciata in dipendenza dell'attivazione dell'esercizio commerciale, s'intenderanno soggette a vincolo di localizzazione e, quindi, non potranno essere trasferite in locali diversi da quelli che saranno assegnati in dipendenza della presente manifestazione d'interesse;

b. che l'eventuale periodo di validità delle medesime sarà rapportato con il periodo di durata del contratto di affitto;

c. che l'attività dovrà essere iniziata entro e non oltre il termine di 60 giorni dalla data di stipulazione del contratto di affitto.

Ai soli fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione, secondo il criterio unico previsto dall'avviso reso pubblico dal Comune di Rive, il/la sottoscritto/a dichiara, altresì, quanto segue (**barrare e completare inserendo i dati richiesti**):

il canone mensile offerto è pari a € _____ (in lettere), 00, cioè a € _____ (in cifre), 00 (non saranno ammesse offerte inferiori al valore di € 180,00).

Infine, il/la sottoscritto/a, indica il seguente recapito per ogni ed eventuale comunicazione da parte del Comune (precisare anche numero di telefono e di fax):

ed acconsente al trattamento dei dati contenuti nella presente manifestazione d'interesse, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla privacy.

Si allega all'offerta, a titolo di cauzione provvisoria, assegno circolare o altro titolo equivalente dell'importo di € 200,00 8euro duecento/00).

Si allega altresì verbale di sopralluogo dei locali.

La mancanza degli allegati è causa di esclusione dell'offerta.

Luogo _____, data _____

FIRMA*

* Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., alla presente istanza deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto dichiarante in corso di validità (carta di identità, patente di guida, passaporto, patente nautica, libretto di pensione, porto d'armi ed altre tessere di riconoscimento, purchè munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'Amministrazione dello Stato).