



COMUNE DI TRINO

Provincia di Vercelli
SETTORE FINANZIARIO
C.SO CAVOUR, 72 - 13039 TRINO VC

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera di Consiglio Comunale N° 5 del 29/04/2010 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la delibera di Consiglio Comunale N° 6 del 29/04/2010 di approvazione regolamento comunale delle alienazioni dei beni comunali;

Vista la delibera di Giunta Comunale N° 50 del 08/04/2010 di individuazione dei beni immobili;

Vista la delibera di Giunta Comunale N° 176 del 06/10/2011 di approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni – indirizzi;

Visto il vigente “regolamento comunale per la disciplina dei contratti”;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

RENDE NOTO

Che, per il giorno **06 Marzo 2012, alle ore 9,30**, presso la sede di questo Comune, avanti al sottoscritto, o chi per esso, avrà luogo un’asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti beni:

TERRENI AGRICOLI: RISAIE

- **Lotto n. 3**, costituito dalle schede di piano n. 2, 3, 4, 5 e 6 con importo a base d’asta di € 23.900,00;
- **Lotto n. 8**, costituito dalle schede di piano n. 8 e 11 con importo a base d’asta di € 106.682,25;
- **Lotto n. 9**, costituito dalle schede di piano n. 19, 20, 39, 41 e 43 con importo a base d’asta di € 28.980,00;
- **Lotto n. 14**, costituito dalla scheda di piano n. 9 con importo a base d’asta di € 4.000,00.

Le schede sono in allegato al presente avviso.



COMUNE DI TRINO

Provincia di Vercelli

SETTORE FINANZIARIO

C.SO CAVOUR, 72 - 13039 TRINO VC

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i singoli prezzi a base d'asta, con le modalità previste dal vigente "regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili".

I documenti sono visionabili presso il Settore Finanziario.

I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale raccomandato, in plico chiuso e sigillato, indirizzato a questo comune: SETTORE FINANZIARIO – RAGIONERIA – Corso Cavour 72 - 13039 TRINO - VC - con dicitura "OFFERTA ASTA PUBBLICA – ALIENAZIONE TERRENI", non più tardi delle ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la gara (05/03/2012):

1) Offerta redatta in carta libera, contenente le seguenti indicazioni:

- a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza del mandato ricevuto;
- b) Indicazione precisa delle somme che si intendono offrire per il lotto o per i lotti di interesse, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti). Su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata. L'anzidetta busta dovrà essere racchiusa in un'altra nella quale saranno compresi i documenti richiesti a corredo dell'offerta stessa. Sul frontespizio di entrambe le buste dovrà essere indicato che trattasi di offerta per l'asta pubblica del giorno **6 Marzo 2012**, alle ore **9,30** per la vendita di **TERRENI COMUNALI**.

Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munito di mandato.

Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

- 2) Dichiarazione esplicita e senza riserve, di aver preso visione e conoscenza dei beni oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.
- 3) Deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta rispetto ai lotti di interesse e deposito per spese contrattuali di € 200,00 da comprovarsi con la presentazione delle ricevute rilasciate dal tesoriere comunale: **BIVERBANCA – FILIALE DI TRINO** – mediante versamento diretto o su c/c bancario IBAN : IT16 B060904484000000911412

Sono ammesse offerte per procura speciale autenticata.

L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sui prezzi a base d'asta.

L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato le offerte più vantaggiose, i cui prezzi risulteranno uguali o superiori a quelli a base d'asta. Sono stati fatti salvi gli eventuali diritti di prelazione degli aventi titoli, a norma di regolamento.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.



COMUNE DI TRINO

Provincia di Vercelli
SETTORE FINANZIARIO
C.SO CAVOUR, 72 - 13039 TRINO VC

Non sono ammessi successivi aumenti.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte.

Ove però essi, o uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio.

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima entro 30 giorni da quello in cui è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione,

Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione.

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari.

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'amministrazione.

La mancata sottoscrizione del contratto determina l'incameramento della cauzione prestata.

Tutte le spese per la stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo comune.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

Gli interessati potranno visionare e consultare gli atti inerenti il presente bando, previo appuntamento contattando l'UFFICIO FINANZIARIO - TEL. 0161 - 806030 -.

Inoltre è possibile visionare il bando di gara anche sul sito internet del comune: www.comune.trino.it

Dalla residenza comunale li, 02 febbraio 2012



IL RESPONSABILE SERVIZIO
FINANZIARIO
Rag. Renzo Demaria

Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 2 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma irregolare, coltivato a riso, risulta unito con mappale ad est n. 64 di altra proprietà.

| | | | | | | |
|------------|---|----------------------------------|---|--|---------|--|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via | | n. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | | | |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | Note | |
|-------------------------------|------------|------|-------|----------------------------|-----------------|-----|----|--------|------------|-------|---------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | | Agrario |
| 39 | 63 | | | Risaia stabile classe 4 | 00 | 22 | 50 | B1 | 16,85 | 12,20 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati.

| | | |
|--|---|------------------|
| Confini | Nord : mappale 65 Est : mappali 65, 64, roggia Sud : roggia Ovest : mappale 62 | |
| Soprassuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione | |
| Provenienza | Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile | |
| Destinazione | Originaria | Terreno agricolo |
| | Attuale | Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale | |
| Eventuali vincoli e pesi | | |
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene | |

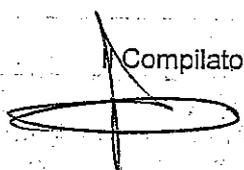
| | | | | | | |
|----------------------------------|---|--------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| Conduttore ed eventuali proventi | Contratto equo canone fondi rustici (da asilo infantile G.C. 584 20.11.84). Titolo Affittuario Contratto n. in data Proventi : € | | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> | Zona agricola EE/le |
| Destinazione Urbanistica | Aree agricole con limitazioni all'edificabilità (art. 45) | | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 5.213,93 Valore di Mercato € 2.900,00 | | | | | |

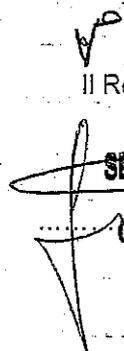


Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, similari per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010


 Compilatore
 Geometra Vaccaneo Paolo


 Il Responsabile del Servizio
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
 Il Responsabile
 (dott. ing. Alessandro Ceoloni)



Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 3 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma irregolare, coltivato a riso.

| | | | | |
|------------|---|----------------------------------|---|---------|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via | n. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | Note |
|-------------------------------|------------|------|-------|-------------------------|-----------------|-----|----|--------|---------|------------|---------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | | Dominicale | Agrario |
| 39 | 121 | | | Risaia stabile classe 1 | 00 | 50 | 30 | A2 | 67,54 | 32,47 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

| | | |
|--|---|------------------|
| Confini | Nord : mappali 94, 95 Est : mappale 122 Sud : mappale 141 Ovest : mappale 120 | |
| Soprassuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione | |
| Provenienza | Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile | |
| Destinazione | Originaria | Terreno agricolo |
| | Attuale | Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale | |
| Eventuali vincoli e pesi | | |
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene | |

| | | | | | |
|----------------------------------|---|--------|--------------------------|-------------|--|
| Conduttore ed eventuali proventi | Contratto equo canone fondi rustici (da asilo infantile G.C. 584 20.11.84) | | | | |
| | Titolo Affittuario Contratto n. in data | | | | |
| | Proventi : € | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola EE |
| Destinazione Urbanistica | Aree Agricole (art. 45) | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A III 3 codice 50 Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 11.656,02 Valore di Mercato € 6.500,00 | | | | |

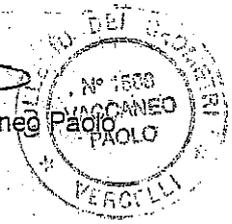


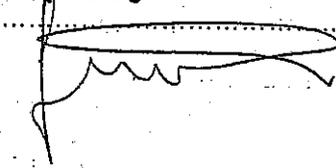
Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, similari per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore

 Geometra Vaccaneo Paolo


Il Responsabile del Servizio
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
 Il Responsabile
 (dott. Ing. Alessandro Ceoloni)




Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 4 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso.

| | | | | | | |
|------------|---|----------------------------------|---|--|---------|--|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via | | n. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | | | |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | Note |
|-------------------------------|------------|------|---------------------|-------------------------|-----------------|-----|----|--------|---------|------------|---------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | | Dominicale | Agrario |
| 39 | 158 | | | Risaia stabile classe 1 | 00 | 75 | 30 | A2 | 101,11 | 48,61 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

| | | |
|--|---|------------------|
| Confini | Nord : mappali 131, 132, 133 Est : mappale 159 Sud : Roggia Stura Ovest : mappale 157 | |
| Soprassuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione | |
| Provenienza | Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile | |
| Destinazione | Originaria | Terreno agricolo |
| | Attuale | Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale | |
| Eventuali vincoli e pesi | Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 | |
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene | |

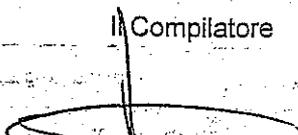
| | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Conduttore ed eventuali proventi | Contratto equo canone fondi rustici (da asilo infantile G.C. 584 20.11.84) Titolo Affittuario Contratto n. in data Proventi : € | | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> | Zona agricola EE - EE/sa |
| Destinazione Urbanistica | EE - Aree agricole (art. 45) EE/sa - Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 45) | | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 17.449,27 Valore di Mercato € 9.700,00 | | | | | |

Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, similari per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore


Geometra Vaccaneo Paolo

Il Responsabile del Servizio

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Il Responsabile
(dott. Ing. Alessandro Ceoloni)



Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 5 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso, unito al mappale 161 di altra proprietà.

| | | | | | | |
|------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|-------|---------|--|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via | | n. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | | | |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | Note | |
|-------------------------------|------------|------|-------|-------------------------|-----------------|-----|----|--------|------------|-------|---------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità-classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | | Agrario |
| 39 | 160 | | | Risaia stabile classe 1 | 00 | 18 | 10 | A2 | 24,30 | 11,68 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

| | | |
|--|---|------------------|
| Confini | Nord : mappale 134 Est : mappale 161 Sud : Roggia Stura Ovest : mappale 159 | |
| Soprassuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione | |
| Provenienza | Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile | |
| Destinazione | Originaria | Terreno agricolo |
| | Attuale | Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale | |
| Eventuali vincoli e pesi | Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 | |
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene | |

| | | | | | |
|----------------------------------|---|--------|--------------------------|-------------|--|
| Conduttore ed eventuali proventi | Contratto equo canone fondi rustici (da asilo infantile G.C. 584 20.11.84) Titolo Affittuario Contratto n. in data Proventi : € | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola EE - EE/sa |
| Destinazione Urbanistica | EE - Aree agricole (art. 45) EE/sa - Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 45) | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 4.194,31 Valore di Mercato € 2.300,00 | | | | |

Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, similari per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore

Geometra Vaccaneo Paolo



Il Responsabile del Servizio

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Il Responsabile
(Dott. Ing. Alessandro Ceoloni)

(Handwritten signature of Dott. Ing. Alessandro Ceoloni)



Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 6 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a mais, tale appezzamento risulta essere molto stretto e si trova tra la roggia Stura e la strada provinciale per Livorno F.is. La coltivazione dello stesso risulta quindi molto complicata.

| | | | |
|------------|---|-----------------------------------|---|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina, | <input type="checkbox"/> Montagna |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | Note | |
|-------------------------------|------------|------|-------|---------------------|-----------------|-----|----|--------|------------|-------|---------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | | Agrario |
| 39 | 169 | | | Seminativo classe 2 | 00 | 25 | 40 | | 17,05 | 16,40 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

| | |
|--|---|
| Confini | Nord : Roggia Stura Est : mappale 168 Sud : strada provinciale per Livorno F.is Ovest : mappale 201 |
| Soprassuolo | <input type="checkbox"/> Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione |
| Provenienza | Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile |
| Destinazione | Originaria Terreno agricolo |
| | Attuale Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale |
| Eventuali vincoli e pesi | Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 |
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene |

| | | | | | | |
|----------------------------------|---|--------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|
| Conduttore ed eventuali proventi | Contratto equo canone fondi rustici (da asilo infantile G.C. 584 20.11.84) Titolo Affittuario Contratto n. in data Proventi : € | | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> | Zona agricola EE/sa |
| Destinazione Urbanistica | Aree agricole di salvaguardia ambientale (art. 45) | | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 5.885,94 Valore di Mercato € 2.500,00 | | | | | |



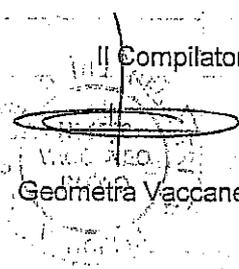
Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, similari per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore

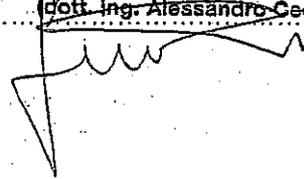
Geometra Vaccaneo Paolo



Il Responsabile del Servizio

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Il Responsabile
(dott. Ing. Alessandro Ceploni)



Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

**RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI**
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 8 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso, allo stesso si accede tramite strada campestre, risulta inoltre unito ai mappali 235 e 199 di altra proprietà.

| | | | | | | |
|------------|---|----------------------------------|---|--|---------|--|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via | | n. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | | | |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | Note |
|-------------------------------|------------|------|-------|----------------------------|-----------------|-----|----|--------|------------|---------|------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 40 | 218 | | | Risaia stabile classe 3 | 00 | 51 | 00 | C1 | 50,04 | 30,29 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

| | | |
|--------------------------|--|------------------|
| Confini | Nord : mappali 236, 235 Est : mappali 235, 195 Sud : mappale 195 Ovest : mappali 236, 237 | |
| Soprassuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione | |
| Provenienza | Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile | |
| Destinazione | Originaria | Terreno agricolo |
| | Attuale | Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale | |
| Eventuali vincoli e pesi | | |

| | |
|--|---|
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene |
|--|---|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|--------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| Conduttore ed eventuali proventi | Dalle verifiche presso il Comune di Trino risulta affittato al Sig. , deceduto. Presso il locale Distretto Irriguo risulta coltivato da Titolo Contratto n. in data Proventi : € | | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> | Zona agricola EE |
| Destinazione Urbanistica | Aree agricole (art. 45) | | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE -- classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE -- classe A II 3 codice 50 Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 11.818,23 Valore di Mercato € 6.500,00 | | | | | |



Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, similari per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore

 Geometra Vaccaneo Paolo

Il Responsabile del Servizio
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
 Il Responsabile
 (dott. Ing. Alessandro Geoloni)



Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 11 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma irregolare, coltivato a riso, unito ai mappali 17 a nord e 20 a sud di altra proprietà, allo stesso si accede tramite strada campestre a prolungamento di via Traversa.

| | | | | | | |
|------------|---|----------------------------------|---|--|---------|--|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via | | n. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | | | |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | Note | |
|-------------------------------|------------|------|---------------------|-----------------------------|-----------------|-----|----|--------|------------|-------|---------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | | Agrario |
| 44 | 19 | | | Seminativo irriguo classe 1 | 00 | 85 | 80 | B2 | 97,49 | 55,39 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

| | | |
|--------------------------|--|------------------|
| Confini | Nord : mappale 17 Est : strada campestre Sud : mappale 20 Ovest : mappale 15 | |
| Soprassuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione | |
| Provenienza | Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile | |
| Destinazione | Originaria | Terreno agricolo |
| | Attuale | Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | ottimo | |
| Eventuali vincoli e pesi | Vincoli dati da Norme di attuazione PRGC per aree n. 375 e 363 | |

| | |
|--|---|
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene |
|--|---|

| | |
|----------------------------------|--|
| Conduttore ed eventuali proventi | Contratto equo canone fondi rustici (da asilo infantile G.C. 584 20.11.84) Titolo Affittuario Contratto n. in data Proventi : € |
|----------------------------------|--|

| | |
|----------------|---|
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> Urbana <input checked="" type="checkbox"/> Extraurbana <input type="checkbox"/> Zona agricola..... |
|----------------|---|

| | |
|--------------------------|--|
| Destinazione Urbanistica | C5r.1 - Aree residenziali di nuovo impianto (art. 32) – circa mq. 1.795 C6r - Aree residenziali di nuovo impianto per l'utilizzo di capacità edificatoria da trasferire (art. 33) – circa mq. 5.035 Area destinata a viabilità in progetto – circa mq. 1.750 |
|--------------------------|--|

| | |
|----------------------|--|
| Conto del patrimonio | Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE – classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE – classe A II 3 codice 50 Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 19.882,43 Valore di Mercato € 100.182,25 |
|----------------------|--|



Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti. Il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli. Il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino per appezzamenti di destinazione urbanistica simile, tenendo conto di una differenziazione tra i valori parziali di ogni singola zona urbanistica formante l'appezzamento in oggetto, in quanto sono differenti gli indici urbanistici.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore
 NO 1573
 VACCANEO PAOLO
 Geometra Vaccaneo Paolo
 VERCELLI

Il Responsabile del Servizio
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
 Il Responsabile
 (dott. Ing. Alessandro Cecloni)



Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 19 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso, risulta unito ad ovest con mappale 117 e ad est con mappale 120 di altra proprietà, allo stesso si accede tramite strada campestre trasversale della strada vicinale del Poetto.

| | | | | | |
|------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|--|---------|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via | | n. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | | |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | Note | |
|-------------------------------|------------|------|---------------------|-----------------------------|-----------------|-----|----|--------|------------|-------|---------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | | Agrario |
| 48 | 118 | | | Seminativo irriguo classe 1 | 00 | 30 | 80 | E1 | 35,00 | 19,88 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

| | | |
|--------------------------|--|------------------|
| Confini | Nord : mappale 441 Est : mappale 120 Sud : mappale 119 Ovest : mappale 117 | |
| Soprassuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto Irrigazione | |
| Provenienza | Deliberazione Giunta Regionale n. 46 - 35936 del 12/07/1984 per soppressione Asilo Infantile | |
| Destinazione | Originaria | Terreno agricolo |
| | Attuale | Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale | |
| Eventuali vincoli e pesi | | |

| | |
|--|---|
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | Sulla visura catastale risulta come intestatario Asilo Infantile di Trino e non Comune di Trino quale attuale proprietario del bene |
|--|---|

| | | | | | |
|----------------------------------|---|--------|--------------------------|-------------|--|
| Conduttore ed eventuali proventi | Titolo Affittuario-Contratto n. 640/2002 in data 02.10.2002 Proventi : € | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola EE/sap |
| Destinazione Urbanistica | Aree agricole di salvaguardia ambientale della fascia fluviale del Po (art. 45) | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 7.232,46 Valore di Mercato € 4.000,00 | | | | |

Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, similari per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore

Geometra Vaccaneo Paolo

Il Responsabile del Servizio

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Il Responsabile
(dot. Ing. Alessandro Ceoloni)



Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 20 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a mais.

| | | | | |
|------------|---|----------------------------------|---|---------|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via | n. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | Note |
|-------------------------------|------------|------|---------------------|-----------------------------|-----------------|-----|----|--------|---------|------------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | |
| | | | | | ha | are | ca | | | Dominicale |
| 48 | 300 | | | Seminativo irriguo classe 3 | 00 | 59 | 60 | E1 | 46,17 | 35,40 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

Altri dati

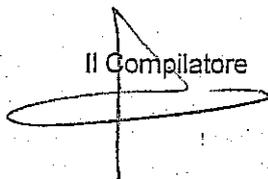
| | | |
|--|--|------------------|
| Confini | Nord : mappale 292 Est : mappali 246, 248 Sud : canale Magrelli Ovest : mappale 299 | |
| Soprasuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione | |
| Provenienza | Atto Segretario Comunale Rep. 291 del 10.10.1962 | |
| Destinazione | Originaria | Terreno agricolo |
| | Attuale | Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale | |
| Eventuali vincoli e pesi | Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 | |
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--------|--------------------------|-------------|--|
| Conduttore ed eventuali proventi | Presso gli uffici competenti non risultano contratti di locazione e non risultano proventi da canoni di locazione | | | | |
| | Titolo Contratto n. in data Proventi : € | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola EE/sap |
| Destinazione Urbanistica | Aree agricole di salvaguardia ambientale della fascia fluviale del Po (art. 45) | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 13.995,27 Valore di Mercato € 6.000,00 | | | | |

Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino; in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, similari per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione. Inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

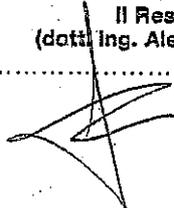
I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore

 Geometra Vaccaneo Paolo

²¹⁹
 Il Responsabile del Servizio
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Il Responsabile
 (dott. Ing. Alessandro Ceoloni)





Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 39 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma irregolare, coltivato a riso.

| | | | | | | |
|------------|---|----------------------------------|---|--|---------|--|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via | | n. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | | | |

| Riferimenti catastali | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | Note |
|-------------------------------|------------|------|-------|-------------------------|-----------------|-----|----|--------|------------|---------|------|
| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | | | | | | | | | |
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Dediz. | Rendimento | | |
| | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 59 | 83 | | | Risaia stabile classe 1 | 01 | 01 | 10 | B1 | 135,76 | 65,27 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

| | | |
|--|--|------------------|
| Confini | Nord : mappali 72, 73 Est : mappali 84, 89 Sud : mappale 89 Ovest : mappale 71 | |
| Soprassuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione | |
| Provenienza | Donazione da Canonico Busso | |
| Destinazione | Originaria | Terreno agricolo |
| | Attuale | Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale | |
| Eventuali vincoli e pesi | | |
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | | |

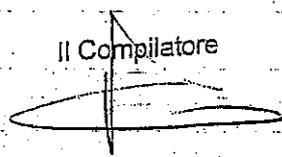
| | | | | | |
|----------------------------------|---|--------|--------------------------|-------------|--|
| Conduttore ed eventuali proventi | Titolo Affittuario Contratto n. Rep. 641 in data 02.10.2002 Proventi : € | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola EE |
| Destinazione Urbanistica | Aree agricole (art.45) | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 23.427,90 Valore di Mercato € 12.980,00 | | | | |

Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, simili per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore



Geometra Vaccaneo Paolo

Il Responsabile del Servizio

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Il Responsabile
(dott. Ing. Alessandro Geoloni)



Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 41 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma regolare, coltivato a riso, unito al mappale ad est n. 189 di altra proprietà, si raggiunge tramite la strada vicinale delle Porte.

| | | | |
|------------|---|----------------------------------|---|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | Via | n. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | Note | |
|-------------------------------|------------|------|-------|-------------------------|-----------------|-----|----|--------|------------|-------|---------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | | Agrario |
| 61 | 188 | | | Risaia stabile classe 2 | 00 | 34 | 50 | A2 | 41,87 | 21,38 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

| | |
|--------------------------|--|
| Confini | Nord : mappale 193 Est : mappale 189 Sud : strada vicinale delle Porte Ovest : mappali 186, 166, 165, 262 |
| Soprassuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione |
| Provenienza | Permuta Segretario Comunale Rep. 5858 del 22.05.1995 |
| Destinazione | Originaria Terreno agricolo |
| | Attuale Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale |
| Eventuali vincoli e pesi | Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 |

| | |
|--|---|
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | Catastralmente il terreno inserito nell'elenco dei beni disponibili del Comune di Trino risulta intestato al Sig. n. Vercelli il 26.02.1947 |
|--|---|

| | | | | | | |
|---|---|--|--------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| Conduttore ed eventuali proventi | Dalle verifiche presso il Comune di Trino non risultano affittuari Presso il locale Distretto Irriguo risulta coltivato da | | | | | |
| | Titolo Contratto n. in data | | | | | |
| Proventi : € | | | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> | Zona agricola EE |
| Destinazione Urbanistica | Aree agricole (art. 45) | | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | INDISPONIBILE -- classe A II 2 codice 40 | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | DISPONIBILE -- classe A II 3 codice 50 | | | | |
| Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 7.994,69 | | | | | | |
| Valore di Mercato € 4.500,00 | | | | | | |



Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, similari per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore

 Geometra Vaccaneo Paolo

Il Responsabile del Servizio
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
 Il Responsabile
 (dott. Ing. Alessandro Ceoloni)



Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI
(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 43 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella periferia del Comune di Trino, in zona pianeggiante, di forma irregolare, coltivato a riso, unito ai mappali circostanti n. 23 ad est, n. 21 a sud, n. 19 ad ovest, si raggiunge tramite strada laterale alla provinciale per Pontestura.



| | | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|---------|--|
| Località Beni sparsi | | Via | | n. | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | | | |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | Note |
|-------------------------------|------------|------|-------|-------------------------|---------------------|-----|----|--------|------------|---------|------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | |
| 65 | 22 | | | Risaia stabile classe 2 | 00 | 11 | 10 | A2 | 13,47 | 6,88 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

| | | |
|--------------------------|--|------------------|
| Confini | Nord : mappale 260 Est : mappale 23 Sud : mappale 21 Ovest : mappale 19 | |
| Soprassuolo | N. Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione | |
| Provenienza | Decreto (disp. Delle autorità) del 27.09.1983 Rogito Segretario Comunale Rep. 4732 Registrato a Vercelli il 29.09.1983 | |
| Destinazione | Originaria | Terreno agricolo |
| | Attuale | Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | normale | |
| Eventuali vincoli e pesi | Fasce di rispetto stradale | |

| | |
|--|--|
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | |
| Conduttore ed eventuali proventi | <p>.....</p> <p>Titolo Affittuario Contratto n. Rep 641/2002 in data 02.10.2002</p> <p>Proventi : €</p> |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> Urbana <input type="checkbox"/> Extraurbana <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola EE |
| Destinazione Urbanistica | Aree agricole (art. 45) |
| Conto del patrimonio | <p>Consegnatario</p> <p><input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50</p> <p>Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 2.572,20</p> <p>Valore di Mercato € 1.500,00</p> |

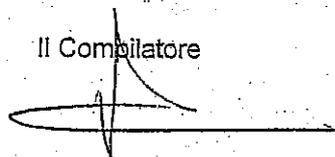


Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, similari per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore

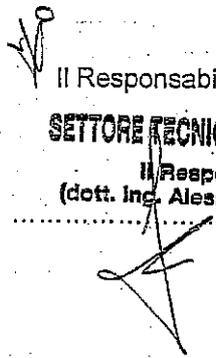


Geometra Vaccaneo Paolo

Il Responsabile del Servizio

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

Il Responsabile
(dott. Ing. Alessandro Ceoloni)




Comune di Trino

Servizio Tecnico Manutentivo

RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI

(D.L. 25.06.2008, n. 112, art. 58)

SCHEDA N. 9 TERRENI

Descrizione del bene

Trattasi di terreno ubicato nella estrema periferia del Comune di Trino sul confine con il Comune di Tricerro, in zona pianeggiante, di forma irregolare, non è stato possibile eseguire sopralluogo e verificare in loco l'effettivo stato di conservazione e l'effettiva coltura. Da quanto emerge dalla documentazione presso gli uffici del Distretto Irriguo di Trino tale appezzamento per l'annata agraria 2008/2009 risulta essere stato dichiarato e coltivato direttamente dal Comune di Trino a riso, da quanto invece è stato possibile verificare dalle fotografie aeree della zona sembrerebbe incolto.

| | | | | |
|------------|---|----------------------------------|---|--|
| Ubicazione | Località Beni sparsi | | Via n. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Pianura | <input type="checkbox"/> Collina | <input type="checkbox"/> Montagna | |

Riferimenti catastali

| DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | Note |
|-------------------------------|------------|------|---------------------|-------------------------|-----------------|-----|----|--------|---------|------------|---------|
| Foglio | Particella | Sub. | Porz. | Qualità classe | Superficie (mq) | | | Deduz. | Reddito | | |
| | | | | | ha | are | ca | | | Dominicale | Agrario |
| 42 | 10 | | | Risaia stabile classe 4 | 00 | 44 | 30 | B1 | 33,17 | 24,02 | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Altri dati

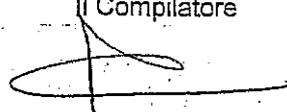
| | |
|--|---|
| Confini | Nord : mappale 9 Est : mappale 20 Sud : mappali 205, 11 Ovest : mappale 7 |
| Soprassuolo | <input type="checkbox"/> Fabbricati rurali insistenti - n. passi carrabili <input type="checkbox"/> Impianto irrigazione |
| Provenienza | Decreto (Disposizione delle autorità) del 27.09.1983 Rep. 4732 Segretario Comunale Registrato Vercelli n. 2592 del 29/09/1983 |
| Destinazione | Originaria Terreno agricolo |
| | Attuale Terreno agricolo |
| Stato di conservazione | Non è stato possibile verificare in loco l'effettivo stato conservativo |
| Eventuali vincoli e pesi | Fasce di rispetto fluviali ai sensi del R.D. 523/1904, del R.D. 368/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/1977 Fasce di rispetto delle acque pubbliche ai sensi del DLgs n. 42/2004 (ex L. 431/1985) |
| Eventuale non concordanza delle risultanze catastali con lo stato di fatto | |

| | | | | | |
|--|---|--------|--------------------------|-------------|--|
| Conduttore ed eventuali proventi | Comune di Trino | | | | |
| | Titolo Contratto n. in data Proventi : € 0,00 | | | | |
| Localizzazione | <input type="checkbox"/> | Urbana | <input type="checkbox"/> | Extraurbana | <input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola EE |
| Destinazione Urbanistica | Aree agricole (art. 45) | | | | |
| Conto del patrimonio | Consegnatario | | | | |
| | <input type="checkbox"/> INDISPONIBILE - classe A II 2 codice 40 <input checked="" type="checkbox"/> DISPONIBILE - classe A II 3 codice 50 | | | | |
| Valore Agricolo Medio (VAM) Prov. Vercelli € 10.265,64 Valore di Mercato € 4.000,00 | | | | | |

Sulla presente scheda vengono indicati due valori distinti, il primo è il valore calcolato sulla base del Valore Agricolo Medio proposto dalla Provincia di Vercelli, il secondo è il valore di Mercato effettivamente riscontrato nel Comune di Trino, in base alle compravendite eseguite su terreni nel comune stesso negli ultimi tempi, simili per zona, dimensioni, tipologia di coltura e di conduzione, inoltre la scheda di cui sopra tratta terreno agricolo di ridotte dimensioni, con minor appetibilità di appezzamenti più estesi raggruppati normalmente con altri di stessa proprietà e posti nelle vicinanze delle rispettive sedi delle aziende agricole conduttrici, che come si verifica ormai da alcuni anni sono alla ricerca di grandi estensioni per minimizzare i costi di produzione.

I dati di cui sopra sono stati reperiti sull'inventario beni immobili comunali, visure ed estratti di mappa rilasciati dall'Agenzia del Territorio della Provincia di Vercelli, provenienze, contratti di locazione e varie dall'Ufficio Tecnico del Comune di Trino.

Data 03.02.2010

Il Compilatore

 Geometra Vaccaneo Paolo

Il Responsabile del Servizio
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
 Il Responsabile
 (dot. Ing. Alessandro Gecchi)
