

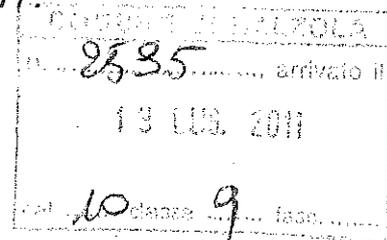
Provincia di Alessandria

DIPARTIMENTO AMBIENTE TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

U.O.A. Coordinamento Amministrativo LL.PP.

UFFICIO ESPROPRI

Alessandria, 08/07/2011
n.p.g. 85944



OGGETTO: Espropriazione di bene immobile per lavori di regimazione idraulica della roggia stura nell'ambito del ripristino urgente dei danni causati dagli eventi calamitosi dell'autunno 2000 - comune di BALZOLA.

Avviso di Deposito della relazione di stima della Commissione Provinciale competente alla determinazione dell'indennità definitiva di esproprio (Art. 21, comma 16 - D.P.R. 327/2001).

Ditta Catastale:

BOGGIONE Carolina;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
BOGGIONE Caterina;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
BOGGIONE Giovanna;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
BOGGIONE Giuseppe;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
BOGGIONE Luigi;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
BOGGIONE Rosa;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
GIORCELLI Agnese;FU CARLO Proprieta` per 6/60;
GIORCELLI Francesco;FU CARLO Proprieta` per 6/60;
GIORCELLI Giuseppe;FU CARLO Proprieta` per 6/60;
GIORCELLI Margherita;FU CARLO Proprieta` per 6/60;
SOLARO Rolando nato a BALZOLA il 14/03/1913 -C.F.: SLRRND13C14A605N - Prop. per 6/60

Ai Sigg.ri
EREDI DI

Vista la documentazione del procedimento espropriativo del bene immobile interessato dai lavori indicati in oggetto, depositati agli atti dello scrivente Ufficio;

Precisato che, avendo già comunicato alla S.V. - in qualità di proprietario della Ditta Catastale in indirizzo - in sede di notifica del decreto di occupazione d'urgenza e della determinazione urgente dell'indennità provvisoria - la facoltà di chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 20, comma 7 del D.P.R. 327/2001, per cui in ottemperanza al 15^ comma dell'Art. 21 - D.P.R. 327/2001, con nota in data 06/06/2011 prot. 70574 si è reso necessario chiedere alla Commissione Provinciale prevista all'art. 41 - stesso D.P.R. - la determinazione dell'indennità definitiva, la quale deve essere notificata al proprietario espropriato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

Vista la relazione di stima della Commissione Provinciale competente alla determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione di cui all'art. 41 - D.P.R. 327/2001, redatta in data 08/06/2011, fatta pervenire alla Provincia di Alessandria con nota del 05/07/2011 - N.p.g. 83680 che trovasi depositata presso l'Ufficio per le espropriazioni di questo Ente, relativa all'indennità definitiva di espropriazione del bene immobile così censito a catasto:

- al C.T.:Comune di BALZOLA F. 14 - Mapp. 531 - Seminativo Irriguo 2^- are 02, ca 40 - Reddito Dominicale €3,78, Reddito Agrario €2,17;

Dipartimento Ambiente Territorio ed Infrastrutture
U.O.A. Coordinamento Amministrativo LL.PP.
Ufficio Espropri
Via Porta n. 11 - 15121 Alessandria
Tel: 0131\304819
Fax: 0131\303712
Email: ines.odone@provincia.alessandria.it



- Ditta intestataria a catasto:

BOGGIONE Carolina;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
BOGGIONE Caterina;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
BOGGIONE Giovanna;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
BOGGIONE Giuseppe;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
BOGGIONE Luigi;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
BOGGIONE Rosa;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60;
GIORCELLI Agnese;FU CARLO Proprieta` per 6/60;
GIORCELLI Francesco;FU CARLO Proprieta` per 6/60;
GIORCELLI Giuseppe;FU CARLO Proprieta` per 6/60;
GIORCELLI Margherita;FU CARLO Proprieta` per 6/60;
SOLARO Rolando nato a BALZOLA il 14/03/1913 -C.F.: SLRRND13C14A605N - Prop. per 6/60

A tale scopo si precisa che:

l'art. 27, comma 1 dello stesso D.P.R. - avente come rubrica "*Pagamento e deposito definitivo dell'indennità a seguito della perizia di stima dei tecnici o della Commissione Provinciale*" - dispone che la relazione di stima della Commissione Provinciale è depositata presso l'ufficio per le espropriazioni e che l'autorità espropriante dà notizia dell'avvenuto deposito segnalando la facoltà di prenderne visione ed estrarne copia.

In relazione al termine descritto al 2^ comma del citato art. 27 - D.P.R. 327/2001 (*trenta giorni dal ricevimento della presente comunicazione*) la S.V. può prendere visione ed estrarre copia della suddetta stima, ma, per motivi di economicità dell'azione amministrativa e per agevolare la Ditta Catastale in indirizzo, ne viene comunque notificata copia in allegato alla presente.

La S.V. potrà pertanto percepire la somma determinata dalla Commissione ovvero quella depositata presso la Cassa DD.PP. a norma dell'art. 28 - D.P.R. 327/2001.

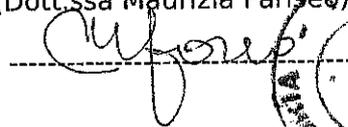
A norma dell'art. 54 - D.P.R. 327/2001 la S.V. - o il terzo che ne abbia interesse - può impugnare innanzi alla Corte d'Appello, nel cui distretto si trova il bene espropriato, la stima fatta dalla Commissione Provinciale e chiedere la determinazione giudiziale dell'indennità.

L'opposizione va proposta, a pena di decadenza, entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrente dalla presente notifica con atto di citazione notificato all'autorità espropriante.

Trascorso il termine per la proposizione dell'opposizione alla stima, l'indennità è fissata definitivamente nella somma risultante dalla relazione di stima della Commissione Provinciale.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO I.P.O.
Responsabile U.O.A. Amministrativo LL.PP. Espropri
(Dott.ssa Maurizia Fariseo)





ALLEGATO: relazione di stima della Commissione Provinciale relativa alla determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione.



PROVINCIA DI ALESSANDRIA

UFFICIO ESPROPRI

COPIA CONFORME all'ORIGINALE

ESISTENTE agli ATTI D'UFFICIO,

COMPOSTA di N°FOGLI.

Alessandria, li. 08/07/2011

Relazione di stima n. 485 del 08 Giugno 2011.

IL FUNZIONARIO I.P.O.

Responsabile U.O.A. Amministrativa LL.PP.

(Dott.ssa Maria Teresa Pariseo)

Con riferimento alla nota Prot. n. 70574 in data 06/06/2010 la Provincia di Alessandria ha richiesto la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio ed occupazione d'urgenza degli immobili necessari per la realizzazione di lavori di regimazione idraulica della Roggia Stura nell'ambito del ripristino urgente dei danni causati dagli eventi calamitosi dell'Autunno 2000 in Comune di Balzola

la scrivente Commissione

- vista la Determinazione Dirigenziale DDDA1 437/143466 del 03/11/2009 di Deposito dell'indennità Provvisoria non condivisa dalle parti da cui risulta l'indennità provvisoria di esproprio e di occupazione d'urgenza non accettata dai proprietari dei terreni interessati dai lavori in argomento;

Ditta Catastale:

BOGGIONE Carolina;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; BOGGIONE Caterina;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; BOGGIONE Giovanna;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; BOGGIONE Giuseppe;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; BOGGIONE Luigi;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; BOGGIONE Rosa;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; GIORCELLI Agnese;FU CARLO Proprieta` per 6/60; GIORCELLI Francesco;FU CARLO Proprieta` per 6/60; GIORCELLI Giuseppe;FU CARLO Proprieta` per 6/60; GIORCELLI Margherita;FU CARLO Proprieta` per 6/60; SOLARO Rolando nato a BALZOLA il 14/03/1913 -C.F.: SLRRND13C14A605N - Proprieta` per 6/60,

immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Balzola al Foglio n. 14 Mappale 531 - R.D. € 3,78 - R.A. € 2,17

indennità depositata Euro 683,40 (Euro seicentoottantatre/40);

- visti gli stati di consistenza degli immobili e dei verbali di immissione in possesso relativi agli immobili da espropriare;

- visto il Decreto di Esproprio DDDA1 199/77805 del 08/06/2010;

dopo ampia ed esaustiva disamina della documentazione sopra citata

DETERMINA

la stima condivisa all'unanimità dai suoi componenti come di seguito riportata:

Ditta Catastale:

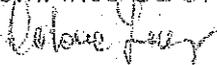
BOGGIONE Carolina;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; BOGGIONE Caterina;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; BOGGIONE Giovanna;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; BOGGIONE Giuseppe;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; BOGGIONE Luigi;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; BOGGIONE Rosa;FU ANTONIO Proprieta` per 5/60; GIORCELLI Agnese;FU CARLO Proprieta` per 6/60; GIORCELLI Francesco;FU CARLO Proprieta` per 6/60; GIORCELLI Giuseppe;FU CARLO Proprieta` per 6/60; GIORCELLI Margherita;FU CARLO Proprieta` per 6/60; SOLARO Rolando nato a BALZOLA il 14/03/1913 -C.F.: SLRRND13C14A605N - Proprieta` per 6/60,

immobile identificato al Catasto Terreni del Comune di Balzola al Foglio n. 14
Mappale 531 di mq 240 - R.D. € 3,78 - R.A. € 2,17
indennità di esproprio ed indennità di occupazione d'urgenza: Euro 683,40
(Euro seicentottantatre/40);

- nel caso in cui il proprietario sia coltivatore diretto o imprenditore
agricolo a titolo principale gli spetta un'indennità aggiuntiva pari ad
€/mq 2,01 per un totale di € 482,40 che va ad assommarsi al valore
dell'indennità definitiva di espropriazione determinata da questa
Commissione.

Alessandria, 08 Giugno 2011

IL SEGRETARIO
(Geom. Ines Odone)



IL PRESIDENTE DELEGATO DELLA COMMISSIONE
(Dott. Ing. Piergiuseppe A. DEZZA)

