



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 712 del 22/07/2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

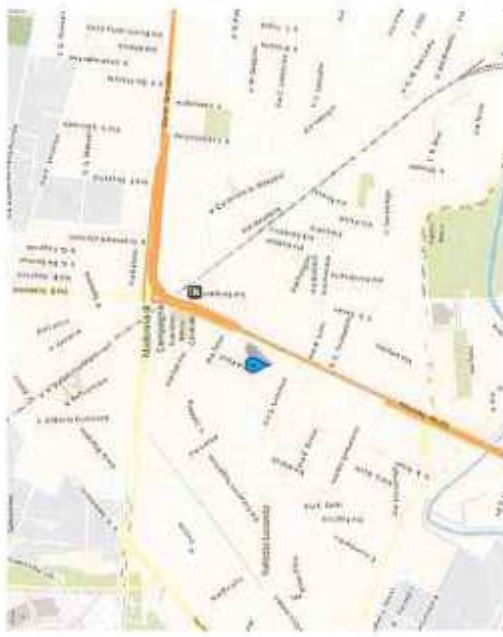
istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

Lotto n. 1	PALAZZO BIRAGO DI BORGARO (TOD0009/PARTE)				
Prezzo a Base d'Asta: € 243.000,00 – Cauzione € 24.300,00					
					
Ubicazione	Comune di Agliè' - Torino		Via Principe Tommaso, 49-55		Classe Energetica G
Catasto Fabbricati	Fg. 36	P.lla 33 subalterno 113	Categoria A/9	Classe U	61,5 vani
Catasto Terreni	Fg. 36	P.lla 33	Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - La vendita è autorizzata dal competente Ministero nel rispetto di alcune vincolanti prescrizioni.		
Consistenze	Sup. scoperta mq 173		Sup. Coperta mq 2.310 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 1.635	
Destinazione Urbanistica	Residenziale, commerciale, turistico ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico, senza nuove edificazioni; ricadente in "zona centro storico CS".				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		PESSIMO
DESCRIZIONE: Con vista sul magnifico Castello di Agliè residenza nobiliare elevata su tre piani fuori terra con piano interrato e sottotetto, cortile interno e area di pertinenza. Il bene viene venduto nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Raffaella Cornetti - tel. 011.56391764 - e-mail: raffaella.cornetti@agenziademanio.it					

Lotto n. 2		FABBRICATO E AREA PERTINENZIALE (TOB0381)			
Prezzo a Base d'Asta: € 133.100,00 - Cauzione: 13.310,00					
					
Ubicazione	Comune di Agliè (To)	Via Principe Amedeo, 27		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004	
Catasto Terreni	Fg. 35 P.IIe 30	Catasto Fabbricati	Fg. 35 P.IIa 30	Categoria: B/4	Classe energetica: G
Consistenze	Sup. catastale 504 mq	Sup. lorda di area esterna 444 mq		Sup. raggugliata 550 mq	
Destinazione Urbanistica	Il bene ricade in area Centro Storico (CS); destinazioni ammesse: residenziale, commerciale, turistico-ricettiva, direzionale, socio-assistenziale, servizio pubblico.				
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Pessimo			
DESCRIZIONE: Il compendio è costituito da un corpo di fabbrica principale a quattro piani fuori terra ed uno interrato, da un piccolo fabbricato annesso a due piani fuori terra con un'autorimessa, e da un'area di pertinenza. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni, tetto a falde con copertura in tegole, orizzontamenti in parte a volta ed in parte piani, scala interna in lastre di pietra, pavimenti in graniglia, listoni di legno ed in parte in piastrelle di ceramica. Al piano primo sono presenti due celle di sicurezza con porta di accesso in ferro ed impianto di emergenza. L'impianto di riscaldamento è centralizzato, con elementi radianti in ghisa e centrale termica posta al piano interrato. Parte dell'area di pertinenza del fabbricato è perimetrata da un muro alto circa due metri e presenta pavimentazione in battuto di cemento.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - e-mail: viviana.salvatori@agenziademanio.it					

Lotto n. 4		TERRENO (TOB0680)	
Prezzo a Base d'Asta: € 67.500,00 - Cauzione: € 6.750,00			
			
			
Ubicazione	Via Foligno, 97		
Catasto Terreni	Comune di Torino	Qualità/Classe: Rel.Ente Ur	Vincoli: non necessario ai sensi del D.Lgs. 42/2004
	Fig. 1110	P.lla 218	
Consistenze	Sup. catastale 312 mq	Sup. lorda di sedime 312 mq	Sup. ragguagliata 312 mq
Destinazione Urbanistica	Il bene, che ricade tra le aree identificate come R3, quindi a destinazione residenziale, risulta conforme allo stato di fatto e all'estratto di mappa.		
Uso attuale	Libero	Stato Manutentivo: Normale	
DESCRIZIONE: Terreno dalla forma rettangolare con giacitura pianeggiante con fronte su strada privata aperta al pubblico transito, per i restanti tre lati delimitato dai muri di recinzione e dai fabbricati delle proprietà confinanti. Al terreno si accede attraverso un cancello carraio. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it			
Referente: Viviana Salvatori - tel. 011.56391762 - e-mail: viviana.salvatori@agenziaedemanio.it			

Lotto n. 5		POSTO AUTO COPERTO (TOB1148)	
Prezzo a Base d'Asta: € 7.500,00 - Cauzione: € 750,00			
			
			
Ubicazione	Viale Catullo 2		
Catasto Terreni	Comune di Gassino T.se (TO)		
	Fg. BA4	P.Illa 185	Sub. 19
Consistenze	Sup. catastale 12 mq		
Uso attuale	libero		
	Sup. lorda di sedime 12 mq		Sup. ragguagliata 12 mq
	Stato Manutentivo: Normale		
DESCRIZIONE: Trattasi di posto auto di 12 mq ubicato in un'autorimessa coperta alla quale si accede mediante cancello elettrico con apertura a distanza.			
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Andrea Merlino - tel. 3351975217 - e-mail: andrea.merlino01@agenziaedemanio.it			

Lotto n. 6	FABBRICATO – EX CASA DEL FASCIO (NOB0113)									
Prezzo a Base d'Asta: € 57.960,00 – Cauzione: € 5.796,00										
										
Ubicazione	Comune di Vinzaglio - NOVARA		Via Pellizzari, 4		Classe Energetica G					
Catasto Fabbricati	Fg. 6	P.lla 111 subalterno 1	Categoria C/2	Classe 1	138 mq	Rendita € 163,92				
	Fg. 6	P.lla 610 subalterno 1								
	Fg. 6	P.lla 111 subalterno 2	Categoria A/4	Classe 2	2,5 vani	Rendita € 74,89				
	Fg. 6	P.lla 610 subalterno 2								
	Fg. 6	P.lla 111 subalterno	Categoria A/4	Classe 2	3,5 vani	Rendita € 104,84				
Fg. 6	P.lla 111									
Catasto Terreni	Sup. scoperta mq 609 ca		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004							
Consistenze	Aree per attrezzature di interesse sociale		Sup. Coperta mq 186 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 343 ca					
Destinazione Urbanistica										
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		PESSIMO						
DESCRIZIONE:										
Il bene è costituito da un corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra con parziale seminterrato e da un basso fabbricato indipendente sull'area pertinenziale. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni pieni, solai in putrelle e tetto con copertura in lamiera grecata; i serramenti sono in legno comune mentre i pavimenti in piastrelle di graniglia e cemento.										
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it										

Lotto n. 7	FABBRICATO (NOB0379)									
Prezzo a Base d'Asta: € 115.717,00 – Cauzione € 11.571,70										
										
Ubicazione			Comune di Tornaco - NOVARA			Via Gallarati, 18			Classe Energetica G	
Catasto Fabbricati			Fig. 8	P.lla 100 subalterno 1			Categoria A/6	Classe 1	2 vani	Rendita € 32,02
				P.lla 100 subalterno 2			Categoria A/6	Classe 2	2 vani	Rendita € 38,22
				P.lla 100 subalterno 4			Categoria A/4	Classe 2	6 vani	Rendita € 210,71
				P.lla 100 subalterno 5			Bene comune non censibile			
Catasto Terreni			Fig. 8	Vincoli: In corso di verifica ai sensi del D. Lgs. 42/2004						
Consistenze			Sup. scoperta mq 243 ca			Sup. Coperta mq 404 ca			Sup. Lorda Ragg. Mq 357 ca	
Destinazione Urbanistica			Centro storico interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamenti volumetrici lettera "C" art. 31 delle N.T.A. P.R.G.C. approvato con DPGR n° 88/33878 del 17.05.1994							
Uso attuale			LIBERO			Stato Manutentivo			PESSIMO	
DESCRIZIONE:										
L'immobile, presumibilmente di impianto ottocentesco, si compone di due corpi di fabbrica giustapposti fra loro e saldati a squadra con struttura portante in muratura, tetto con orditura in legno e manto di copertura in coppi. L'immobile si articola in locale cantina, ubicato al piano seminterrato, quattro locali al piano terra e quattro al piano primo collegati tramite il vano scala interno attraverso il quale si accede al ballatoio del piano primo; il piano sottotetto non è praticabile. L'accesso carraio all'immobile avviene in comune con proprietà privata (foglio 8 particella 101).										
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it										

Lotto n. 8	FABBRICATO (NOB0391)				
Prezzo a Base d'Asta: € 9.700,00 – Cauzione € 970,00					
					
Ubicazione	Comune di Borgomanero - NOVARA		Vicolo Caneto, 12		Certificazione Energetica: non necessaria
Catasto Fabbricati	Fig. 18	P.lle 175 ~ 176 sub. 2 ~ 178	Categoria A/5	Classe 2	Rendita € 178,95
Catasto Terreni	Fig. 18	P.lle 175,176,177, 177 sub. 1 e 2, 178 e 179	Ente Urbano, Ente Urbano, Fr Div Sub, Accessorio, Porz di Fr, Fabb Rurale ed Ente Urbano		
Consistenze	Sup. scoperta mq nessuna		Sup. Coperta mq 130 ca		
Destinazione Urbanistica	Area normativa nuclei di antico impianto art. 19 N.T.A. del P.R.G.C. N. 70-2680 del 21/12/2015		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di masserizie		Stato Manutentivo		PESSIMO
DESCRIZIONE:					
Il compendio, situato in zona centrale del Comune di Borgomanero in Vicolo Caneto n. 12, è costituito da un locale cucina, un servizio igienico ed una cantina al piano terra, con soprastante tettoia. Al piano primo vi è un locale unico; al secondo piano sono presenti due locali mentre nel piano soprastante vi è un sottotetto aperto accessibile da un androne in proprietà e collegato da scala esterne.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it					

Lotto n. 9	FABBRICATO (BIB0005)				
Prezzo a Base d'Asta: € 114.000,00 – Cauzione € 11.400,00					
					
					
Ubicazione	Comune di Valdiliana - BIELLA		Via Bacconengo, 36		Classe Energetica E
Catasto Fabbricati	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 1	Categoria D/3	Classe -	Rendita € 12.604,91
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 2	Categoria A/3	Classe 1	Rendita € 129,11
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 3	Categoria B/4	Classe 2	Rendita € 309,05
	Fig. 11	P.lla 219 subalterno 4	Categoria C/1	Classe 2	Rendita € 3.646,70
Catasto Terreni	Fig. 11	P.lla 219	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze	Sup. scoperta mq 1.708 ca		Sup. Coperta mq 1.856 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 1.608
Destinazione Urbanistica	Fabbricato in SP.I/A – Zona destinata a servizi sociali ed attrezzature a livello Comunale Art. 45 N.T.A. del P.R.G. n. 10-4646 del 01/10/2012 e successive varianti art. 17 della L.R.56/77				
Uso attuale	LIBERO		Stato Manutentivo		PESSIMO
DESCRIZIONE:					
L'immobile, costituito da un fabbricato con relativa area esterna pertinenziale, ha struttura portante mista in cemento armato e muratura con orditura del tetto in legno e manto di copertura in tegole e si eleva a due piani fuori terra e due interrati. La costruzione, tipica dell'epoca fascista, risale all'incirca agli anni trenta. Il piano terreno è caratterizzato da un ampio locale cinema-teatro con platea e galleria e da locali ricreativi e depositi/magazzino. Il fabbricato insiste su due blocchi a piani sfalsati che si adattano alla curva di livello del versante della collina sul quale sorge; i due blocchi risultano collegati internamente con un vano scala di uso comune.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it					

Lotto n. 10		TERRENI (BIB0019/PARTE)		Prezzo a Base d'Asta: € 1.185,00 – Cauzione € 118,50	
					
Ubicazione		Comune di Valdilana - BIELLA		Coordinate: 45.633545, 8.147915	
Catasto Terreni		Fig. 11 P.lla 185		R.D. € 3,10 R.A. € 5,42	
Destinazione Urbanistica		Zona destinata a verde privato art. 32 N.T.A. del Piano Regolatore Generale vigente e successive varianti approvate, ai sensi dell'art. 17 Legge Regionali n. 56 del 5.12.1977		Classe 2	
Superficie: ha 00 are 15 ca 00		Uso attuale: LIBERO		Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione spontanea	
DESCRIZIONE:					
La porzione del bene è ubicata lungo la strada denominata Via Bacconengo tra i civici n. 27 e 31, nel Comune di Valdilana ed è costituita da un terreno avente una superficie complessiva di 1.500,00 mq di forma irregolare e giacitura in pendio, adiacente alla viabilità comunale.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it					

Lotto n. 11	TERRENI (BIB0028/PARTE)				
Prezzo a Base d'Asta: € 655,00 – Cauzione € 65,50					
				Coordinate: 45.410960, 8.147834	
Ubicazione	Comune di Cavaglià - BIELLA		Località Valle dell'Oca pressi S.S. n. 143 Santhià-Biella		
Catasto Terreni	Fig. 5	P.lla 55	Bosco Ceduo	Classe 4	R.D. € 0,47 R.A. € 0,27
Destinazione Urbanistica	Aree ad uso agricolo del Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione approvati con D.G.R. n.15-937 del 15/10/1990 e successive varianti.				
Superficie: ha 00 are 13 ca 10	Uso attuale: LIBERO		Stato dei Luoghi: coperto da vegetazione spontanea		
DESCRIZIONE:					
La porzione del bene è ubicata in località denominata Valle dell'Oca, a est dell'abitato di Cavaglià, in prossimità della S.S. n. 143 Santhià-Biella. Il terreno fa parte dell'ex alveo Naviletto della Mandria, abbandonato a seguito della realizzazione di varianti e rettifiche del percorso del canale stesso ed è costituito da due scarpate dell'ex alveo ricoperte da vegetazione arbustiva.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it					

Lotto n. 13	FABBRICATI (BIB0041)										Prezzo a Base d'Asta: € 5.600,00 – Cauzione € 560,00																																																
																																																											
Ubicazione										Comune di Candelo - BIELLA										Via Castellengo 2/A										Classe Energetica G																													
Catasto Fabbricati										Fig. 11 P.IIa 230 Sub. 3										Categoria A/4										Classe 1										5 vani										Rendita € 191,09									
Catasto Terreni										Fig. 11 P.IIa 230										Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004																																							
Consistenze										Sup. Coperta mq 58 ca																				Sup. Lorda Ragg. Mq 36																													
Destinazione Urbanistica										Insediamenti urbani di antica formazione art. 33 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.G.R. 23-5051 del 15/05/2017.																																																	
Uso attuale										LIBERO da persone, presenza di masserie										Stato Manutentivo										MEDIocre																													
DESCRIZIONE:																																																											
Porzione di vecchio fabbricato realizzato agli inizi del '900 che presenta una struttura in muratura, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde inclinate con struttura in legno e copertura in coppi. La proprietà demaniale è costituita da un alloggio distribuito su due piani collegati da scala esterna i cui vani al primo piano sono disimpegnati da un ballatoio esterno scoperto. Il piano primo è collegato, tramite piccola scala in legno, ad un locale sottotetto parzialmente occupato da masserie. Il fabbricato si trova in condizioni di conservazione e stato manutentivo mediocri.																																																											
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it																																																											

Lotto n. 14	UNITA' IMMOBILIARE USO COMMERCIALE (BIB0066)				
Prezzo a Base d'Asta: € 7.900,00 – Cauzione € 790,00					
					
Ubicazione	Comune di Biella		Via della Vittoria 19/A	Classe Energetica G	
Catasto Fabbricati	Fig. 585	P.lla 101 Sub. 4	Categoria C/1	Mq. 24	Rendita € 380,53
Catasto Terreni	Fig. 80	P.lle 262	Vincoli: non necessario		
Consistenze	Sup. Coperta mq 25 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 21		
Destinazione Urbanistica	Zone consolidate prevalentemente residenziali RC/3 del P.R.G.C. approvato con D.G.R. 15-6105 del 11/06/2007.				
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		MEDIOCRE	
DESCRIZIONE:					
L'unità immobiliare commerciale è situata in zona periferica del comune di Biella ed è collocata al piano terra di un condominio elevato su tre piani fuori terra con una cantina di pertinenza esclusiva al piano interrato. Gli impianti risultano presenti ma necessitano di manutenzione. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemania.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemania.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemania.it					

Lotto n. 15	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (BIB0071)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 27.290,00 – Cauzione € 2.729,00	
		
Ubicazione	Comune di Cossato - BIELLA	Via Dante Alighieri, 85/A
Catasto Fabbricati	Fig. 13	Categoria A/4
Consistenze	P.lla 397 Sub. 71	Classe 1
Destinazione Urbanistica	Sup. Coperta mq 191 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 117,5
Uso attuale	LIBERO	Classe Energetica G
DESCRIZIONE:		5 vani
L'immobile si trova in zona semicollinare del Comune di Cossato, a breve distanza dal centro storico, in zona residenziale di antica edificazione con accesso tramite area cortilizia comune ad altre unità abitative mediante un androne condiviso. Il compendio è così suddiviso: il piano terra è composto da due vani, cucina e sala da pranzo; il piano secondo, al quale si accede tramite una scala esterna in pietra situata nell'androne comune, è composto da un ripostiglio, un corridoio, due camere da letto e un bagno. Il piano terzo, cui si accede tramite una botola, è un sottotetto privo di tramezzature interne e rustico.		Rendita € 160,10
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it		Sup. Lorda Ragg. Mq 117,5
Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it		Stato Manutentivo
		PESSIMO

Lotto n. 16	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0554)				
Prezzo a Base d'Asta: € 30.900,00 – Cauzione € 3.090,00					
					
Ubicazione	Comune di Livorno Ferraris - VERCELLI		Via Pretti, 1		Classe Energetica F
Catasto Fabbricati	Fig. 7	P.Illa 492 Sub. 7	Categoria A/2	Classe 1	5 vani Rendita € 83,00
	Fig. 7	P.Illa 306 Sub. 15	Categoria C/6	Classe 3	15 mq Rendita € 34,09
Consistenze	Sup. Coperta mq 121 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 93		
Destinazione Urbanistica	Zona TC2 in parte viabilità esistente e tessuti urbani con tipologie insediative ad alta densità del P.R.G.C. approvato da G.R.P. mediante deliberazione n. 39-4960 del 02/05/2017 e successiva variante.				
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		MEDIOCRE	
DESCRIZIONE:					
L'unità immobiliare è situata nel Comune di Livorno Ferraris in adiacenza con la stazione ferroviaria, al piano primo di un condominio costituito da sette piani fuori terra oltre ad un piano interrato, collegato da ascensore. Composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico e due balconi e dotata di cantina di pertinenza al piano interrato e un'autorimessa al piano terra. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'assemblea condominiale successivamente alla data del presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademaniaio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademaniaio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademaniaio.it					

Lotto n. 17	FABBRICATO (VCB0555)										
Prezzo a Base d'Asta: € 62.000,00 – Cauzione € 6.200,00											
				Ubicazione	Comune di Ghislarengo - VERCELLI			Via Gaudenzio Ferrari, 109		APE: classe F 1° piano / classe G 2° piano	
Catasto Fabbricati		Fg. 3	P.Illa 795 Sub. 1	Categoria C/2	Classe 3	167 mq	Rendita € 189,75				
		Fg. 3	P.Illa 795 Sub. 2	Categoria C/1	Classe 3	103 mq	Rendita € 1.606,49				
		Fg. 3	P.Illa 795 Sub. 3	Categoria A/2	Classe U	5,5 vani	Rendita € 369,27				
Catasto Terreni		Fg. 3	P.Ille 795 e 796	Ente Urbano – Seminativo irriguo		Vincoli: non necessario					
Consistenze		Sup. scoperta mq 3.643 ca		Sup. Coperta mq 167 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 287					
Destinazione Urbanistica	Aree ed edifici da riservare alle attività commerciali di cui all'art. 52 delle N.T.A. parzialmente ricadenti in fascia di rispetto stradale di cui all'art. 32 del N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.G.R. del 29/10/2007 n. 32-7260 e successive varianti.										
Uso attuale	LIBERO da persone con presenza di masserie			Stato Manutentivo			MEDIocre				
DESCRIZIONE:											
Villa indipendente con struttura in cemento armato e copertura in coppi, facciate intonacate e tinteggiate, costituita da due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, con all'interno un magazzino. Il piano terra è diviso tra una porzione residenziale e una commerciale, mentre il primo piano è totalmente ad uso abitativo, la pavimentazione è in piastrelle in tutti i vani dell'immobile tranne nelle due camere da letto in cui è presente il parquet.											
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it											

Lotto n. 18		FABBRICATO (VCB0556)		Prezzo a Base d'Asta: € 4.600,00 – Cauzione € 460,00			
							
Ubicazione		Comune di Arborio - VERCELLI		Corso Umberto I, 117		Classe Energetica E	
Catasto Fabbricati		Fg. 10	P.lla 88 sub. 1	Categoria A/6	Classe 2	6,5 vani	Rendita € 104,07
		Fg. 10	P.lla 88 sub. 2	Categoria C/2	Classe 3	60 mq	Rendita € 37,19
Catasto Terreni		Fg. 10	P.lla 88	Ente Urbano	Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Consistenze		Sup. scoperta mq 99 ca		Sup. Coperta mq 242 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 110	
Destinazione Urbanistica		Aree residenziali di antica formazione art. 36 N.T.A. del P.R.G.C. adottato con deliberazione n. 54 in data 25/11/1983 e successive varianti del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 44-38355 del 18/10/1994.					
Uso attuale		LIBERO da persone con presenza di masserizie		Stato Manutentivo		PESSIMO	
DESCRIZIONE: Il bene è ubicato in zona centrale nel comune di Arborio in corso Umberto I n. 117 composto da fabbricato a tre piani fuori terra destinato ad uso abitativo tre vani per piano, legnaia e due piani fuori terra. I manufatti risultano essere in condizioni manutentive pessime sia all'esterno che all'interno.							
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it							

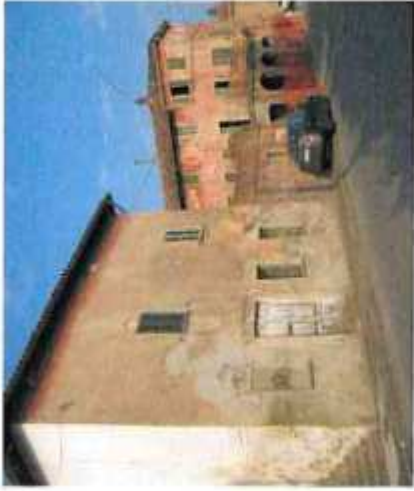
Lotto n. 19	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0566/PARTE)				
Prezzo a Base d'Asta: € 14.400,00 – Cauzione € 1.440,00					
					
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI		Via Pilotti, 13	Classe Energetica F	
Catasto Fabbricati	Fg. 28	P.lla 86 sub. 13 graffato mapp. 88 sub. 10	Categoria A/4	4 vani	Rendita € 130,15
Consistenze	Sup. Coperta mq 70 ca		Sup. Lorda Ragg. Mq 70,64		
Destinazione Urbanistica	Zona A - Area residenziale dei centri e nuclei storici art. 14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004		
Uso attuale	LIBERO da persone		Stato Manutentivo	MEDIocre	
DESCRIZIONE: L'unità immobiliare, ubicata al secondo piano di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13, è composta da cucina, due camere, un servizio igienico e un disimpegno in mediocri condizioni manutentive e conservative. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 20 e 21. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziademanio.it					

Lotto n. 20	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0566/PARTE)
   	
Ubicazione	Comune di Serravalle Sesia - VERCELLI Via Pilotti, 13
Catasto Fabbricati	Fg. 28 P.lla 86 sub. 19 Categoria A/4
Consistenze	Sup. Coperta mq 65 ca Sup. Lorda Ragg. mq 65
Destinazione Urbanistica	Zona A - Area residenziale dei centri e nuclei storici art. 14 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564 Vincoli: non vincolato ai sensi del D.lgs. 42/2004
Uso attuale	LIBERO da persone con presenza di complementi di arredo. Stato Manutentivo MEDIOCRE
DESCRIZIONE:	
L'unità immobiliare fa parte di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio da Via Pilotti al civico 13 ed è composta da due locali cantina e dalla sede del locale tecnico dell'ascensore al piano interrato e da due locali cucina e camera tra loro comunicanti in mediocri condizioni. All'interno del condominio sono attualmente in vendita altre unità immobiliari, identificate nel presente avviso nei lotti nn. 19 e 21. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.	
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56397161 fabio.trapani@agenziaademanio.it	

Lotto n. 22		FABBRICATO (VCB0574)		Prezzo a Base d'Asta: € 32.784,00 – Cauzione € 3.278,40			
							
Ubicazione		Comune di Palazzolo Vercellese - VERCELLI		Via Pietro Risico, 8/10		Classe Energetica G	
Catasto Fabbricati	Fig. 7	P.lla 327		Categoria A/4	Classe 1	3 vani	Rendita € 78,09
	Fig. 7	P.lla 328		Categoria A/4	Classe 1	2,5 vani	Rendita € 65,07
Catasto Terreni	Fig. 7	P.lle 327 e 328		Vincoli: non vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004			
Consistenze	Sup. Coperta mq		235 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 182			
Destinazione Urbanistica	Aree Edificate di tipo «A» – centro storico Art. 39, 39.1, 39.1a, 39.1b, 39.1c delle N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. del 29/08/2017 n. 30-5564						
Uso attuale	LIBERO			Stato Manutentivo		PESSIMO	
DESCRIZIONE:							
L'edificio, situato nel Borgo di Palazzolo Vercellese, è un palazzo storico elevato a tre piani fuori terra realizzato in muratura mista di mattoni e pietra con solai in orditura lignea e manto di copertura in tegole laterizie. L'immobile si compone al piano terreno di cucina, ripostiglio ed un'ampia camera e al piano primo di due camere attigue comunicanti oltre a locali al piano sottotetto raggiungibili dai vani scala dislocati alle estremità del fabbricato.							
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referenti: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaedemanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaedemanio.it							

Lotto n. 23	UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIALE (VCB0578)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 15.800,00 – Cauzione € 1.580,00	
		
Ubicazione	Comune di Vercelli	Via Custoza, 20
Catasto Fabbricati	Fg. 46 P.lla 227 sub. 8	Categoria A/3 Classe 1
Consistenze	Sup. Coperta mq 66 ca	Sup. Lorda Ragg. mq 55
Destinazione Urbanistica	Zona Residenziale art. 6.1 delle N.T.A. del P.R.G.C. approvato con deliberazione della G.R. n. 18-2704, del 12 ottobre 2011 - Aree soggette a controllo archeologico art.40.3 delle N.T.A.	
Uso attuale	LIBERO da persone, presenza di complementi di arredo	Stato Manutentivo
DESCRIZIONE:		Vincoli: non necessario
L'unità immobiliare, ubicata al terzo piano di un condominio articolato su quattro piani fuori terra oltre ad uno interrato, con accesso pedonale e carraio tramite il cortile condominiale in condivisione con il fabbricato al civico n. 16, è composta da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, camera e servizio igienico ed è dotata di una cantina al piano interrato. I locali sono in pessime condizioni manutentive e conservative, compresi gli impianti. Le eventuali spese di natura straordinaria che potranno essere deliberate dall'assemblea successivamente alla data presente avviso, saranno a carico dell'aggiudicatario.		
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziaademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziaademanio.it		

Lotto n. 24	FABBRICATO (VCD00009)			
Prezzo a Base d'Asta: € 54.400,00 – Cauzione € 5.440,00				
				
Ubicazione	Comune di Valduggia - VERCELLI		Classe Energetica G	
Catasto Fabbricati	Fig. 12	P.I.le 698 ~ 700	Frazione Rastiglione Categoria A/4 Classe 2	10,5 vani Rendita € 374,06
Catasto Terreni	Fig. 12	P.I.le 698 e 700	Ente Urbano	Vincoli: vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 La vendita è autorizzata dal competente Ministero con nota prot. n. 8995 del 17/07/2019.
Consistenze	Sup. scoperta mq 38 ca		Sup. Coperta mq 372 ca	Sup. Lorda Ragg. Mq 352
Destinazione urbanistica	Parte in area per gli insediamenti residenziali di carattere ambientali e documentario – nuclei di Antica Formazione art. 20 N.T.A. e parte in aree edificabili ambientali da salvaguardare per il pregio paesistico naturalistico – orti pertinenziali – verde privato e ambientale art. 26 N.T.A. del P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 16-3221 del 26/06/2006.			
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		DISCRETO
DESCRIZIONE:				
Il fabbricato residenziale che si trova in frazione del Comune di Valduggia, risale agli inizi del '900 costituito da un edificio a pianta irregolare, a 2 piani fuori terra oltre al piano seminterrato, presenta una struttura portante in muratura, copertura in coppi, facciate intonacate, serramenti e persiane in legno con un singolo vetro e versa in discrete condizioni manutentive.				
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Simona Duò Tel.: 011-56391724 simona.duo@agenziademanio.it – Fabio Trapani tel.: 011-56391761 fabio.trapani@agenziademanio.it				

Lotto n.25	Fabbricato con giardino di pertinenza Castelletto Monferrato (AL) (ALB0452/parte)	
	Prezzo a Base d'Asta: € 45.500,00 – Cauzione € 4.550,00	
		
Ubicazione	Comune di Castelletto Monferrato (AL)	
Catasto Fabbricati	Fig. 22	Via Roma, 22
Catasto Terreni	Fig. 22	subalterni 1, 2, 3, 5 e 6
Consistenze	Sup. scoperta mq 204	Categoria A/4, C/2 e C/3
Destinazione Urbanistica	Il Comune di Castelletto Monferrato (AL) ha attestato che il bene ricade in "aree per insediamenti prevalentemente residenziali", Zona A – Aree ed edifici di interesse storico, ambientale, artistico o documentario, soggette agli artt. 8, 15, 16, 17 e 18 delle NTA del P.R.G.C.	
Uso attuale	LIBERO	Vincoli: come da P.R.G.C.
		Sup. Coperta mq 587
		Sup. Lorda Ragg. Mq 504
DESCRIZIONE:		
immobile primi '900 ubicato nel tessuto storico del Comune di Castelletto Monferrato, località collinare del basso Monferrato. Il compendio si compone di due corpi di fabbrica distinti, dislocati su tre piani fuori terra, posizionati uno di fronte all'altro con interposta area cortilizia.		
	Stato Manutentivo	SCADENTE
	Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it	
	Referente: Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - e-mail: francescaromana.vinci@agenziademanio.it	

Lotto n. 27		Terreno edificabile in Mongardino (ATB0174/parte)				
Prezzo a Base d'Asta: € 45.000,00 – Cauzione € 4.500,00						
						
Ubicazione	Comune di Mongardino (AT)		Via Tiglione, snc			
Catasto Terreni	fig. 4	Mapp. 777	Qual. Vigneto cl 2	Sup. 369 mq	R.D. € 3,91	R.A. € 3,05
Catasto Terreni	fig. 4	Mapp. 788	Qual. Vigneto cl 2	Sup. 640 mq	R.D. € 6,78	R.A. € 5,29
Vincoli: come da P.R.G.C.						
Consistenze	Sup. scoperta mq 1.009					
Destinazione Urbanistica	Il Comune di Mongardino (AT) ha attestato che il bene ricade in AREA NORMATIVA C 4.3 - area di "INTERVENTO DI NUOVO IMPIANTO A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE", soggette ai vincoli di cui all'articolo 25 delle N.d.A. del P.R.G.C.					
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		PRATO INCOLTO		
DESCRIZIONE: Terreno edificabile in tranquilla posizione extraurbana, immersa nei vigneti dell'astigiano e priva di insediamenti di carattere industriale; dista circa 9 km dalla città di Asti facilmente raggiungibile tramite il limitrofo collegamento stradale con la tangenziale Asti-Alba e la buona rete viaria provinciale.						
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaedemanio.it Referente: Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - e-mail: francescaromana.vinci@agenziaedemanio.it						

Lotto n. 28		Fabbricato con area di pertinenza in Bra (CNB0525)				
Prezzo a Base d'Asta: € 79.600,00 – Cauzione € 7.960,00						
						
Ubicazione	Comune di Bra (CN)		Strada dei Molini s.n.c.		Classe Energetica F	
Catasto Fabbricati	Fg. 60	P.lla 187 subalterno –dal n. 1 al n. 4	Categoria A/3	Classe 1	23 vani	Rendita € 1.021,25
Catasto Terreni	Fg. 60	P.lla 187	Vincoli: come da P.R.G.C.			
Consistenze	Sup. scoperta mq 424		Sup. Coperta mq 463		Sup. Lorda Ragg. Mq 513	
Destinazione Urbanistica	Il Comune di Bra (CN) ha attestato che il bene ricade in AREA NORMATIVA VPR485 - area destinata a verde privato con residenza, soggetta ai vincoli: fasce di rispetto stradali, ferroviarie e fluviali, vincolo idrogeologico e di paesaggio agrario.					
Uso attuale	LIBERO	Stato Manutentivo		SCADENTE		
DESCRIZIONE: Trattasi di un fabbricato realizzato nell'anno 1947, libero su quattro lati e di forma rettangolare. Costituito da due piani fuori terra, con area di pertinenza recintata di circa 400 mq. L'immobile è adiacente ad un canale d'irrigazione posto a ridosso di via dei Molini. L'immobile si trova in Regione Basse, una zona extraurbana a circa due km dal centro di Bra. Ha struttura portante in muratura e solai in struttura mista. Il tetto ha armatura in legname e copertura in tegole. L'intero compendio versa in stato di abbandono ed in condizioni di degrado. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.						
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziademanio.it Referente: Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - e-mail:francescaromana.vinci@agenziademanio.it						

Lotto n. 29	Compendio immobiliare in Comune di Saluzzo (CND00018) – Ex carcere femminile				
Prezzo a Base d'Asta: € 365.000,00 – Cauzione 36.500,00					
					
Ubicazione	Comune di Saluzzo (CN)		Via Salita al Castello 28		Classe Energetica D
Catasto Fabbricati	Fig. 81	P.lla 371 sub.1 e 598	Categoria B/3	Classe U	Mq 2.302 Rendita € 799,13
Catasto Terreni	Fig. 81	P.lla 371 e 598	Vincoli: Bene di interesse storico-artistico vincolato ex d.lgs. 42/2004 con decreto MiBACT n. 115/2011 del 01/04/2011. Autorizzazione all'alienazione rep. DCR n.209/2018 del 30/10/2018.		
Consistenze	Sup. scoperta mq 362,00		Sup. Coperta mq. 694,00		Sup. Lorda Ragg. mq 2.549
Destinazione urbanistica	Area per «Servizi Pubblici di interesse comune, istruzione»				
Uso attuale	Libero, non utilizzato		Stato Manutentivo		SCADENTE
DESCRIZIONE: nel centro storico di Saluzzo, compendio del XV secolo, denominato "Ex Carcere Giudiziario". L'accesso all'edificio avviene mediante due ingressi pedonali dalla via Salita al Castello. Dal primo ingresso si accede alla porzione di fabbricato ad uso abitazione. Tale unità immobiliare è situata al piano primo ed è composta da sei camere, cucina, due servizi igienici, disimpegni e possibilità di accesso ad uno dei due cortili interni. Gli orizzontamenti sono costituiti da solai in parte in legno, cassettonati, ed in parte in muratura con volte a botte e a crociera. Dal secondo ingresso si accede alla zona che un tempo fu destinata a carcere femminile, con annessa un'unità immobiliare abitativa utilizzata dall'ufficiale superiore di polizia penitenziaria. Tale zona ex carcere si sviluppa su tre piani fuori terra, costituita da diversi locali di modeste dimensioni che un tempo servivano come celle, sia collettive sia individuali, servizi igienici collettivi, locali laboratorio, locale cucina, locali di sgombero, locali tecnici e locali ad uso del personale di polizia.					
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta- Corso Bolzano, 30- 10121 Torino dre.piemontevda@agenziaemanio.it Referente: Francesca Romana Vinci - tel. 011.56391713 - e-mail: francescaromana.vinci@agenziaemanio.it					

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.piemontevda@agenzia demanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato;
 2. fideiussione bancaria “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 3. polizza assicurativa “a prima richiesta” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 - c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del

contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiara persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n..... del..... LOTTO....." ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino (TO). Tale plico dovrà contenere, al suo interno, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.c e 3.b, quest'ultima a pena di esclusione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto, a pena di nullità.

6. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 29/09/2020, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, telefonando ai referenti indicati nei singoli lotti o consultando il sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno 30/09/2020 alle ore 10:00 presso la sede della Direzione Regionale, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
9. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità o di rispondenza sulla conformità degli impianti medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo a base di gara.
10. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, ivi compreso l'aggiornamento delle planimetrie, e la relativa dichiarazione di conformità, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.

11. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il rimborso spettante al compratore sarà limitato alla mera restituzione del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali contemplate nel bando (punto 6 del paragrafo successivo). Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio conclude le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge.
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestata dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, ad insindacabile giudizio dell'Agenzia potrà venire dichiarato decaduto da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fidejussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza,

l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la Dott.ssa Daniela Elisa Roero (tel. 011/56391702).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Torino, 22/07/2020

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Rita Soddu



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in
caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180
(centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di
stipula del contratto mediante accensione di un mutuo bancario.

(selezionare la modalità di pagamento prescelta)

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e fiscali previste per legge o disposte dal bando.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____ e residente in _____, Via _____,
n. _____, C.F. _____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito
alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti
falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____