CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI – PATRIMONIO

COMUNE DI BALZOLA - arrivo - Prot. 905/PROT del 24/03/2022 - titolo I - classe 07

AVVISO PER OFFERTA DI ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA DI FABBRICATI AD USO DEPOSITO/MAGAZZINO IN COMUNE DI BALZOLA

SI AVVISA

che in attuazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 69 del 20.12.2021 e della D.D. n. 283 del 16.03.2022, il Comune di Casale Monferrato intende raccogliere offerte per la vendita a trattativa privata diretta dei seguenti immobili di sua proprietà in Comune di Balzola

LOTTO 1
PREZZO BASE : € 1.000,00

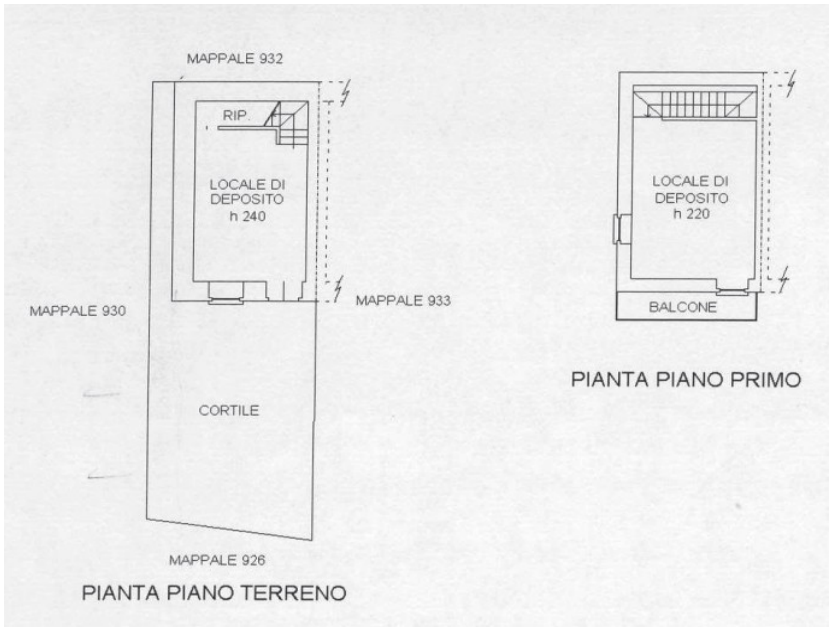
via Buonarroti 53 - Catasto Fabbricati al Foglio 11 particella 925 sub. 1 categoria C/2 - Classe U – consistenza 60 mq., Sup. Cat. 82 mq. – Rendita Euro 92,96

VIA MAMELI 14 - 15033 CASALE MONFERRATO (AL) - TEL 0142.444283 - 363 - 203 FAX 0142.444367
ust@comune.casale-monferrato.al.it www.comune.casale-monferrato.al.it

Fabbricato di due piani fuori terra di circa mq. 80 di Slp, in stato di abbandono, libero sui tre lati, con annesso piccolo cortile di pertinenza sul fronte sud di circa mq 20,00. Il fabbricato è composto di due soli locali: uno al piano terreno, con ingresso carraio dal cortile di proprietà, e l'altro al piano primo accessibile da scala interna in legno. Non sono presenti impianti tecnologici.

LOTTO 2
PREZZO BASE : € 1.000,00

via Buonarroti 80 - Catasto Fabbricati al Foglio 11 particella 931 sub. 1 categoria C/2 - Classe U – consistenza 39 mq. Sup. Cat. 57 mq. – Rendita Euro 60,43



Fabbricato di mq. 50 di Slp, di due piani fuori terra libero su due lati, in stato di abbandono con annesso piccolo cortile di pertinenza.
Il fabbricato è composto di due soli locali collegati da scala interna. Sono presenti l'impianto elettrico e idrico fatiscenti ed obsoleti, mentre non è presente l'impianto di riscaldamento né un bagno interno.

Entrambi gli immobili non avendo le caratteristiche per una abitazione civile, sono stati entrambi classificati al Catasto Fabbricati come C/2 (magazzino) al fine di consentirne

COMUNE DI BALZOLA - arrivo - Prot. 905/PROT del 24/03/2022 - titolo I - classe 07

l'acquisto come pertinenza di una "prima casa" con le relative agevolazioni fiscali e sono esenti da Attestato di Prestazione Energetica.
Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese di trasferimento della proprietà (atto presso Notaio di fiducia e imposte di legge)
Il contenuto dei fabbricati (arredi, suppellettili, masserizie varie ecc) non asportato dal Comune prima della vendita sarà considerato compreso nella stessa e sarà onere dell'acquirente provvedere al suo smaltimento.

Coloro che sono interessati all'acquisto dovranno far pervenire per posta o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato) o a mezzo di posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it una lettera di manifestazione di interesse, all'acquisto di uno o entrambi i lotti, conforme al modello allegato al presente avviso.

IL PREZZO DI VENDITA NON POTRÀ' ESSERE INFERIORE A
€ 1.000,00 PER IL LOTTO A) ED € 1.000,00 PER IL LOTTO B)
Non sono previsti importi minimi di rialzo
nè una scadenza per la presentazione delle istanze

Può presentare istanza chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
L'offerta non potrà essere sottoposta a condizioni.

Pervenuta un'offerta valida in qualunque momento, il Comune ne darà notizia per 15 gg. all'Albo Pretorio e sul sito internet per garantire la massima trasparenza e partecipazione.
Qualora nel termine di pubblicazione della notizia, non pervengano altre manifestazioni di interesse, il Comune tratterà direttamente con l'unico interessato.
Qualora nel termine di pubblicazione della notizia, pervenga una o più manifestazioni di interesse, il Comune inviterà gli interessati ad una gara ufficiosa e l'immobile sarà aggiudicato direttamente a chi avrà presentato l'offerta più conveniente per l'Ente.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.
La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'Ufficio Servizi Territoriali del Comune (tel. 0142 444363–203 o all'indirizzo mail : ust@comune.casale-monferrato.al.it)

Gli immobili sono visionabili dietro appuntamento ai numeri sopra riportati.

Responsabile del procedimento : Dott. ssa Maura Aceto

Ai sensi del Dlgs.196/2003 si informa che, il trattamento dei dati personali forniti, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Casale Monferrato e Balzola.

Casale Monferrato, 17.03.2022

IL DIRIGENTE
Ing. Roberto Martinotti
Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio

COMUNE DI BALZOLA - arrivo - Prot. 905/PROT del 24/03/2022 - titolo I - classe 07

Spett.le
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Ufficio Servizi Territoriali
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO

OFFERTA DI ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA
DI IMMOBILE AD USO DEPOSTO / MAGAZZINO IN COMUNE DI BALZOLA

Il/La sottoscritto/a ……..…….…

Nato/a a……..……...il…….

residente in … ……..……..……..

via/piazza …… ……

codice fiscale ……. ….…….

telefono ……E-mail ……..…..

(se persona giuridica, associazione o ente di altra natura)

in qualità di (1) ……..……..

della società/ente…….……..……..…

con sede in …….……..……..

con codice fiscale/partita IVA …….…….……

telefono ……E-mail ……..…..

pec …….

con la presente si dichiara interessato/a ad acquistare il seguente fabbricato ad uso deposito / magazzino sito in Via Buonarroti – Balzola

☐ **LOTTO 1) al prezzo di € ..... (...../.....)**

☐ **LOTTO 2) al prezzo di € ..... (...../.....)**

(in cifre e in lettere)

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA
barrare le caselle di interesse

(se persona fisica)
☐ l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
☐ l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

(se società o ente di qualsiasi tipo)
☐ l'esistenza di iscrizione alla C.C.I.A.A. e in tale ultimo caso che non sono in corso procedure concorsuali, e che in ogni caso non risulta nessuna di tali procedure verificatesi nell'ultimo quinquennio;
☐ l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai legali rappresentanti della società/ente;
☐ l'assenza nei confronti della società/ente e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

COMUNE DI BALZOLA - arrivo - Prot. 905/PROT del 24/03/2022 - titolo I - classe 07

(1) Precisare la carica sociale

n.b: se a concorrere è un ente privato diverso dalle società dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- copia, dichiarata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, dichiarata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta

(in entrambi i casi)

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni in esso contenute;
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni dell'immobile, della normativa e disciplina urbanistica relativa nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sull'offerta d'acquisto;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale;
- di essere consapevole che la presente offerta sarà resa nota per 15 gg. consecutivi al fine di verificare la presenza di altre manifestazioni di interesse offerte da porre a gara con la presente

_____

(data)

_____

FIRMA LEGGIBILE

corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

COMUNE DI BALZOLA - arrivo - Prot. 905/PROT del 24/03/2022 - titolo I - classe 07