NOVARA - VCO - VERCELLI - BIELLA

Comune di Trino

COMUNE DI TRINO

BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando
(da possedere alla data del 27/10/2015)

Possono partecipare al presente bando tutti i soggetti che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno tre anni nei Comuni rientranti nell'ambito n. 54 ovvero nei comuni di Alfiano Natta, Altavilla Monferrato, Balzola, Borgo San Martino, Bozzole, Camagna Monferrato, Camino, Casale Monferrato, Castelletto Merli, Cella Monte, Cereseto, Cerrina, Coniolo, Conzano, Frassinello Monferrato, Frassineto Po, Gabiano, Giarole, Mirabello Monferrato, Mombello Monferrato, Moncalvo, Moncestino, Morano sul Po, Murisengo, Occimiano, Odalengo Grande, Odalengo Piccolo, Olivola, Ottiglio, Ozzano Monferrato, Palazzolo Vercellese, Pomaro Monferrato, Pontestura, Ponzano Monferrato, Rosignano Monferrato, Sala Monferrato, San Giorgio Monferrato, Serralunga di Crea, Solonghello, Terruggia, Ticineto, Treville, Trino, Valmacca, Vignale Monferrato, Villadeati, Villamiroglio, Villanova Monferrato.
I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.784,77 (limite di accesso all'edilizia sociale stabilito per l'anno 2015 dalla Regione Piemonte D.D. 24/10/2014 n. 578).

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25% per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie: nuclei monogenitoriali con prole.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sugli appositi moduli in distribuzione presso:
ATC del Piemonte Nord – Ufficio distaccato di Vercelli – C.so Palestro n. 21/A - nei seguenti orari: martedì (ore 9,00 – 12,00 e ore 14,30 – 15,30), giovedì (ore 9,00 – 12,00) – Tel. 0161 256111.
Comune di Trino – C.so Cavour n. 72 – nei seguenti orari: lunedì e mercoledì (ore 9,00 – 12,00), martedì e giovedì (ore 9,00 – 12,00 e ore 16,00 – 17,00), venerdì e sabato (ore 9,00 – 11,00) – Tel. 0161 806010.
oppure scaricabili dai seguenti siti: Atc del Piemonte Nord (www.atc.novara.it) e Comune di Trino Vercellese (www. comune.trino.vc.it).
Gli aspiranti dovranno presentare **la domanda in bollo da 16,00 Euro a partire dal 30/10/2015**.
Le domande debitamente sottoscritte e corredate di tutta la necessaria documentazione possono:

- **essere presentate esclusivamente allo sportello dell' Atc del Piemonte Nord – ufficio distaccato di Vercelli – C.so Palestro 21/a –** nei seguenti orari: martedì (ore 9,00 – 12,00 e ore 14,30 – 15,30), giovedì (ore 9,00 – 12,00) - telefono 0161 256111
- **essere spedite** tramite posta raccomandata all' indirizzo Atc del Piemonte Nord – ufficio distaccato di Vercelli – C.so Palestro 21/a - 13100 - Vercelli
- **essere inoltrate** tramite **PEC** all'indirizzo **atcnovco@legalmail.it**

ENTRO IL TERMINE TASSATIVO E IMPROROGABILE DEL 22/12/2015 ORE 12,00.
Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati:

- **Dichiarazione** dei requisiti utili alla verifica del possesso dei requisiti e all'attribuzione dei punteggi **(allegato A)**.
- **Attestazione delle condizioni alloggiative (allegato B)** rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di residenza previa presentazione allo stesso di richiesta di sopralluogo come indicato dall' allegato C.
- **Modulo richiesta per la verifica delle condizioni alloggiative** da presentare all'Ufficio Tecnico del Comune di residenza. **(allegato C)**.
- **Modello Isee** (nuova normativa) in corso di validità.
- **Documento di identità in corso di validità.**

TUTTI I DOCUMENTI DEVONO ESSERE CONSEGNATI CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA.

Qualora il richiedente non sia ancora in possesso dell'allegato B – Attestazione delle condizioni alloggiative - rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Comune di residenza è possibile allegare alla domanda copia dell'allegato C – Modulo di richiesta per la verifica delle condizioni alloggiative consegnato all'Ufficio Tecnico competente e da questo protocollato entro la data di scadenza del Bando.
Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dalla L.R. n. 3/2010 e da altre leggi e disposizioni statali e/o ragionali vigenti in materia.
I dati contenuti nella domanda saranno utilizzati nel rispetto della Legge 675/96 e trattati sia su supporto informatico che cartaceo, ai fini degli adempimenti propri delle procedure oggetto del presente bando di concorso.
La dichiarazione non veritiera è punita ai sensi degli artt. 495 e 496 del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia, come previsto dall'art. 26 della Legge 15/68.

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. Fabio Martelli Dirigente del Settore Amministrativo dell' A.T.C. del Piemonte Nord.

F.to Il Direttore Generale
dell' Atc del Piemonte Nord
Ing. Nicola Serravalle

F.to Il Sindaco
del Comune di Trino
Dott. Alessandro Portinaro