



COMUNE DI BALZOLA
VIA ROMA, 67 - C.A.P. 15031
P.I. - C.F. 00450010061 - TEL. 0142 804131 - FAX 0142 804106 - e-mail info@comune.balzola.al.it

revisione 17/06/2025

CERTIFICATO DI STATO LEGITTIMO

DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA' URBANISTICA

(Articolo 9-bis, comma 1-bis + articolo 34-bis, comma 3 | D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

La presente asseverazione di stato legittimo è redatta ai sensi dell'art. 9 bis e del comma 3, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001, al fine di descrivere la legittimità dello stato attuale dell'immobile o delle unità immobiliari.

1. DATI DEL TECNICO ASSEVERANTE

cognome e nome _____

nato a _____ il _____

con studio professionale a _____, Via _____

pec _____ mail _____ tel. _____

Iscritto all'ordine/collegio geometri architetti ingegneri periti

della provincia di _____ al n. _____

2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E/O DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

comune _____, prov. _____

indirizzo _____ n. _____

scala _____, piano _____ interno _____

Censito in catasto al foglio _____ particella _____ subalterno/i _____

avente destinazione d'uso _____

3. DATI DELLA PROPRIETA'

cognome e nome _____

nato a _____ il _____

residente a _____, Via _____

pec _____ mail _____ tel. _____

Codice fiscale _____

(in caso di comproprietà, ripetere per ogni proprietario)

4. INFORMAZIONI URBANISTICHE E DI TUTELA STORICO AMBIENTALE

- zona PRG/ASI _____

- immobile sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 **SI** **NO**

5. TITOLI ABILITATIVI URBANISTICI

Elenco di tutti i titoli edilizi che hanno autorizzato gli interventi sull'immobile o sulle unità immobiliari (indicare tipologia licenza/concessione in sanatoria/permesso di costruire/DIA/SCIA/CILA)

_____ n. _____ del _____

_____ n. _____ del _____

_____ n. _____ del _____

oppure

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi.(vedi successivo punto 5)

6. LEGITTIMITA' IMMOBILE DI REMOTA COSTRUZIONE

Elenco di tutti gli atti allegati da cui è possibile desumere la legittimità dell'immobile realizzato in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio:

- **esistenza dell'immobile:**

informazioni catastali di primo impianto (dati catasto storico anno _____)

foto aeree IGM (anno _____)

estratto perimetrazione del centro urbano (anno _____)

estratto cartografia PRG (anno _____)

altri estratti cartografici (anno _____);

riprese fotografiche (anno _____)

altri atti pubblici o privati di provenienza dimostrata:

tipologia atto _____ data _____

tipologia atto _____ data _____

tipologia atto _____ data _____

- **consistenza dell'immobile:**

informazioni catastali di primo impianto (dati catasto storico anno _____)

riprese fotografiche (anno _____)

altri atti pubblici o privati di provenienza dimostrata:

tipologia atto _____ data _____

tipologia atto _____ data _____

tipologia atto _____ data _____

- **destinazione dell'immobile:**

informazioni catastali di primo impianto (dati catasto storico anno _____)

- dati catastali all' impianto meccanografico (anteriori al 1987)
- altri atti pubblici o privati di provenienza dimostrata:
tipologia atto _____ data _____
tipologia atto _____ data _____

7. ULTERIORI ALLEGATI ALLA PRESENTE DICHIARAZIONE

- elaborato grafico con Piante prospetti e sezioni dello stato di fatto dell'immobile (obbligatorio)
- (eventuale) relazione su sondaggi e indagini eseguite ai fini di valutare materiali e tipologie costruttive dell'immobile;
- _____
- _____

8. NOTE O PRECISAZIONI

9. ASSEVERAZIONI

Il tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-edilizio a seguito del sopralluogo, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

ASSEVERA che

- (solo per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio)

ai sensi dell'art. 9 bis, lo stato legittimo dell'immobile è quello rappresentato nell'elaborato grafico (punto 6), come desumibile dalla documentazione elencata al precedente punto 5 e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.

- Ai sensi dell'art. 34-bis comma 1** del D.P.R. 380/2001 **non sono presenti violazioni edilizie** in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive elencate al suddetto comma 1, e quindi **l'immobile è urbanisticamente conforme**

- (solo per immobili **non** sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42)

Ai sensi dell'art. 34-bis comma 1 e 2 del D.P.R. 380/2001 **non sono presenti violazioni edilizie** in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive elencate ai suddetti commi 1

e 2, e quindi **l'immobile è urbanisticamente conforme**

IL PRESENTE MODELLO PUO' ESSERE PRESENTATO SOLAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA ALL'INDIRIZZO: balzola@pcert.it

Luogo e data _____

IL TECNICO ASSEVERANTE

il presente modello deve essere firmato con firma digitale
