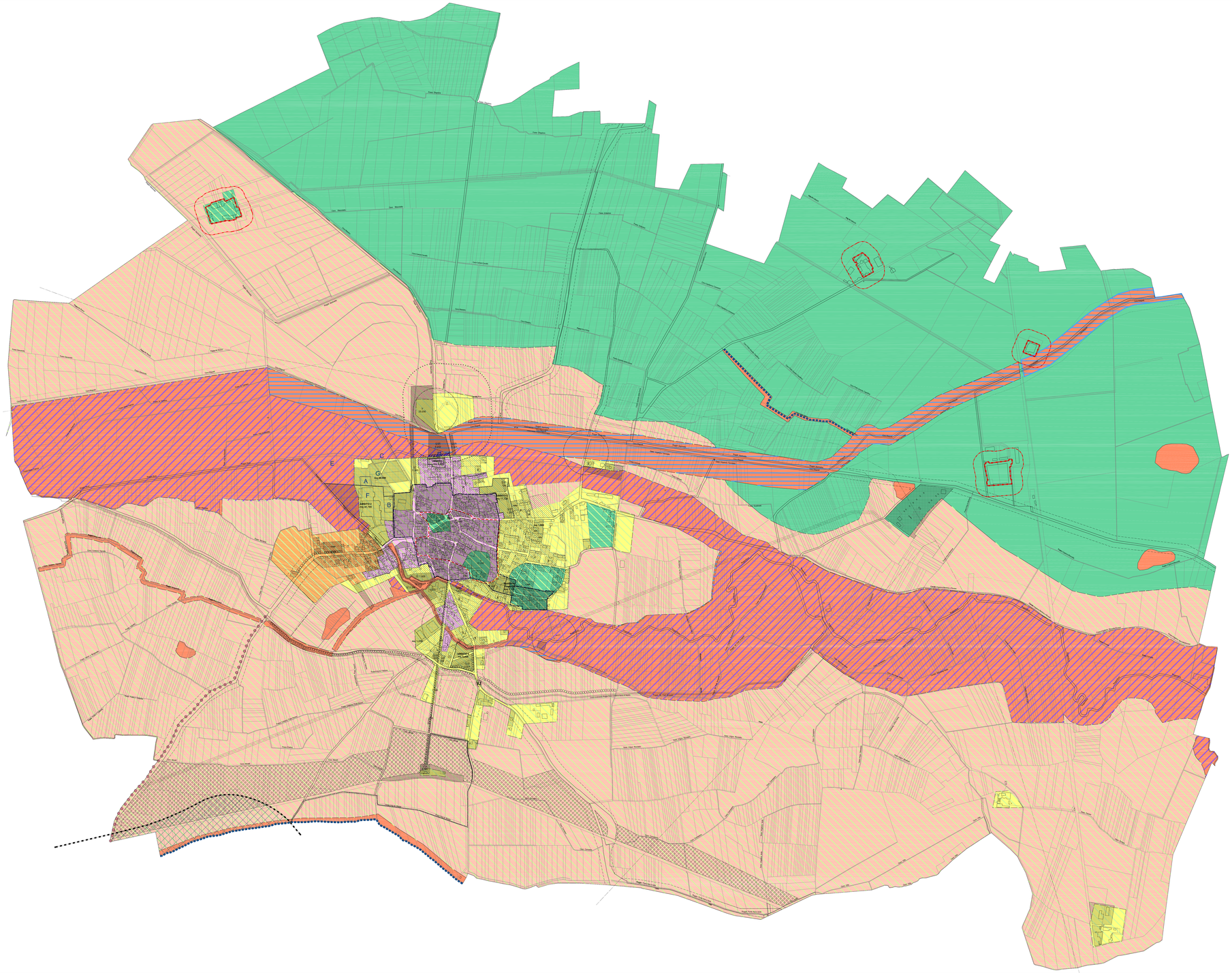

LEGENDA

- Sede ferroviaria
- Strade e relative fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci
- Elettrodotti e fascia di rispetto
- Limite della zona di rispetto del cimiteri, inedificabile
- IU Ingresso urbano
- Fasce di rispetto del reticolo idrografico principale
- Individuazione addensamento A1 DCR n.191-43016 del 20 novembre 2012
- Depuratore e relativa fascia di rispetto
- Nucleo Storico Ambientale
- Aree inedificabili (salvaguardia ambientale e relativi beni da tutelare)
- AMBITO 27 Aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo e "Residenza Vescovile"
- Aree edificate ed aree libere di tipo A1
- Aree edificate ed aree libere di tipo A2
- Aree edificate ed aree libere di tipo A3
- Aree edificate ed aree libere di tipo A4
- 2 Aree edificate di tipo B, suddivise in B1 e B2
- Aree libere per nuove edificazioni di tipo C
- Aree a verde privato inedificabili
- Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza, distintente in:

	esistenti	previste
- istruzione	I	Ⓘ
- servizi di interesse comune a carattere religioso	C	Ⓒ
- parcheggi	P	Ⓟ
- verde	V	Ⓥ

- Aree per impianti produttivi esistenti confermati di tipo D1 e per i relativi ampliamenti
- Aree per impianti produttivi e/o commerciali nuovi (vedi singole schede NTA)
- E1: aree agricole a tutti gli effetti
- E2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale
- E3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazionediversa (produttiva, commerciale e turistico ricettiva)
- E4: aree agricole con laghetti artificiali in atto utilizzabili per il tempo libero con obbligo di alberature perimetrali di alto fusto
- Area temporaneamente inedificabile destinata alla realizzazione di nuovi percorsi viari
- Ingressi urbani (art. 20.2-PTP) Alberature di grande fusto previste
- Percorso di fruizione (art. 3.8-PTO)
- Percorsi storici accertati
- INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PUBBLICO
- INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PRIVATO
- A-F MODIFICHE VARIANTE PARZIALE 2015

CARTA DI SINTESI

- Classe II a
- Classe III indifferenziata
- Classe III a
- Classe III b
- Classe III b1
- Classe III b2

PAI

- Area con pericolosità molto elevata (Ee)
- Area con pericolosità elevata (Eb)
- Area con pericolosità media o moderata (Em)
- Aree comprese nella fascia C del P.S. F.F./PAI ove vige la relativa normativa d'attuazione
- P.S. F.F. - Limite esterno Fascia C
- Area non perimetrata Eb

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

COMUNE DI BALZOLA

VARIANTE PARZIALE N. 2/2017

ex art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i. al vigente P.R.G.C.
redatto ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Adottata preliminarmente con D.C.C. n. del

SVILUPPO DEL PRGC RELATIVO ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE

IL SINDACO
Sig.ra Armanda Grignolio

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Di Maria Maria Luisa

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Livio Debernardi

TAVOLA	COLLABORATRICE	SCALA
2a	**Paola Majorani**	**1:5.000**
	Studio Tecnico Associato 15060 Bosaccio (AL) - Via Nino, n.70 Tel. 0143 489074 - 0141 409080 - fax 0141 743423 - svilupca a-mail: info@alsolitosnoe.it	**FEBBRAIO 2018** U_URB_000411_17