

LEGENDA

- Sede ferroviaria

Strade e relative fasce di rispetto e protezione di nastri e incroci

Limite della zona di rispetto dei cimiteri, ineditabile

Fasce di rispetto del reticolo idrografico principale

Depuratore e relativa fascia di rispetto

Elettrodotti e fascia di rispetto

Ingresso urbano

Individuazione addensamento A1 DCR n.191-43016 del 20 novembre 2012

Nucleo Storico Ambientale

- Aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo e "Residenza Vescovile"

Aree edificare ed aree libere di tipo A1

Aree edificare ed aree libere di tipo A2

Aree edificare ed aree libere di tipo A3

Aree edificare ed aree libere di tipo A4

- Aree edificare di tipo B, suddivise in B1 e B2

Aree libere per nuove edificazioni di tipo C

- Aree a verde privato ineditabili

- Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza, distinte in:

	esistenti	previste
- Istruzione	I	Ⓡ
- servizi di interesse comune a carattere religioso	C	Ⓒ
- parcheggi	P	Ⓟ
- verde	V	Ⓥ

- Aree per impianti produttivi esistenti confermati di tipo D1 e per i relativi ampliamenti

- Aree per impianti produttivi e/o commerciali nuovi (vedi singole schede NTA)

- E1: aree agricole a tutti gli effetti

- E2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale

- E3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione diversa (produttiva, commerciale e turistico ricettiva)

- E4: aree agricole con laghetti artificiali in atto utilizzabili per il tempo libero con obbligo di alberature perimetrali di alto fusto

- Area temporaneamente ineditabile destinata alla realizzazione di nuovi percorsi viari

- Ingressi urbani (art. 20.2-PTP) Alberature di grande fusto previste

- Percorso di fruizione (art. 3.8-PTO)

- Percorsi storici accertati

- INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PUBBLICO

- INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PRIVATO

A-F MODIFICHE VARIANTE PARZIALE 2015

CARTA DI SINTESI

- Classe II a

Classe III indifferenziata

Classe III a

Classe III b

Classe III b1

Classe III b2

PAI

- Area con pericolosità molto elevata (Ea)

Area con pericolosità elevata (Eb)

Area con pericolosità media o moderata (Em)



Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

COMUNE DI BALZOLA

VARIANTE PARZIALE N. 2/2017

ex art.17 c.5 L.R. 56/77 e s.m.i. al vigente P.R.G.C.
redatto ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO PRELIMINARE

Adottato preliminarmente con D.C.C. n. _ del _/ _/ _

SVILUPPO DEL TERRITORIO
URBANIZZATO E URBANIZZANDO

IL SINDACO
Sig.ra Armanda Grignolio

IL PROGETTISTA
Arch. Rosanna Carrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Di Maria Maria Luisa

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Livio Debernardi

TAVOLA

3

COLLABORATRICE
Paola Majerani



Balzola Tecnica Associata
10060 Balzola (PV) - Via Roma n. 70
Tel. 0143 488074 - 0143 488088 - Fax 0143 488087 - balzola@balzola.it

SCALA

1:2.000

FEBBRAIO 2018
U_URB_000411_17