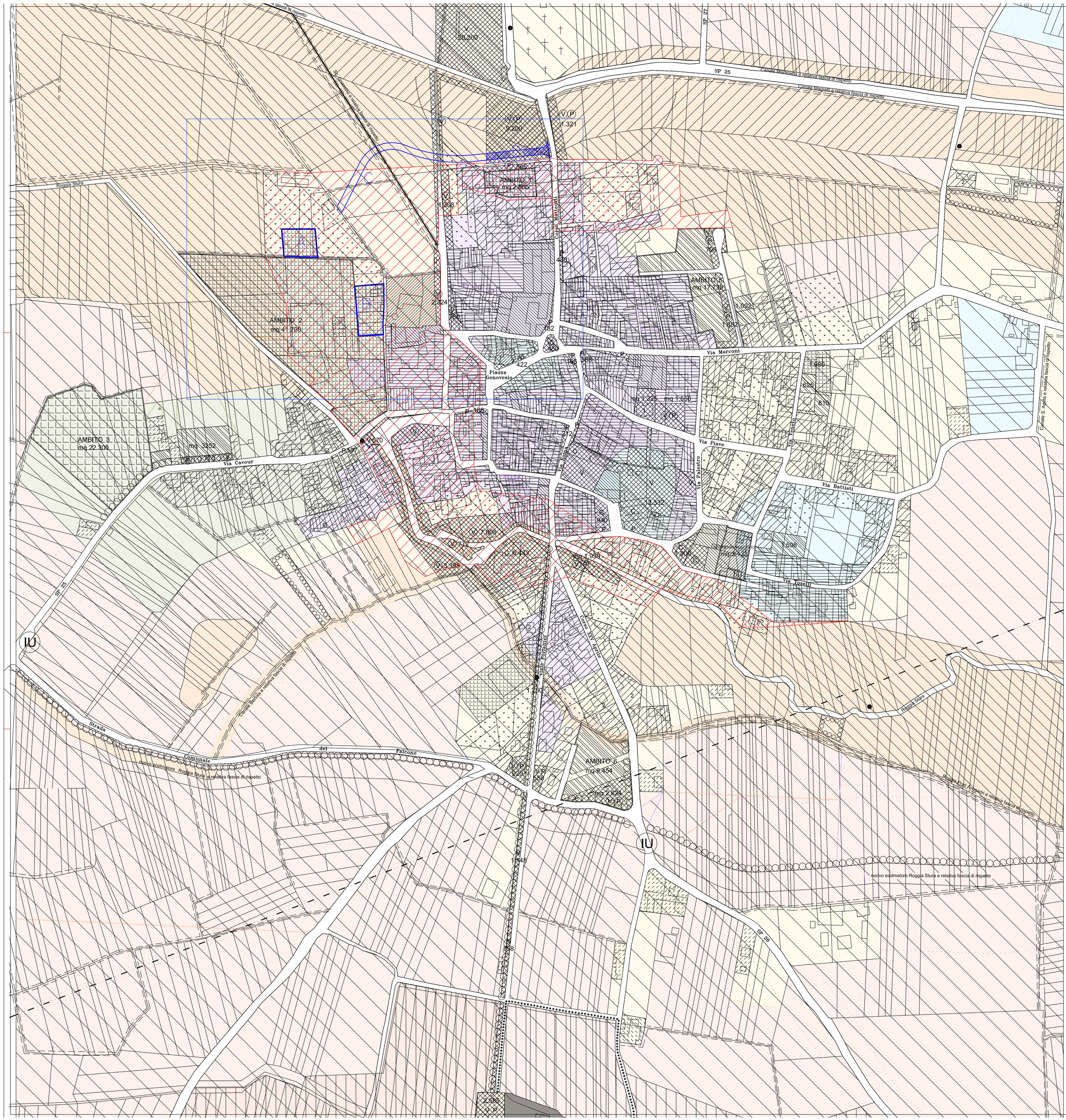

Legenda

- Sede ferroviaria;
- Strade e relative fasce di rispetto a protezione di nastri e incroci;
- Limite della zona di rispetto dei cimiteri, inedificabile;
- Fasce di rispetto del reticolo idrografico principale;
- AMBITO n° — Aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo e "Residenza Vescovile"
- Aree edificate ed aree libere di tipo A1
- Aree edificate ed aree libere di tipo A2
- Aree edificate ed aree libere di tipo A3
- Aree edificate ed aree libere di tipo A4
- Aree edificate di tipo B, suddivise in B1 e B2
- Aree libere per nuove edificazioni di tipo C;
- Aree a verde privato inedificabili
- Aree per servizi pubblici funzionali alla residenza, alla residenza distinte in:

	esistenti	previste
- istruzione	I	(I)
- servizi di interesse comune a carattere civile e religioso	C	(C)
- parcheggi	P	(P)
- verde	V	(V)

- Aree per impianti produttivi esistenti confermati di tipo D1 e per i relativi ampliamenti;
- Aree per impianti produttivi e/o commerciali nuovi (vedi singole schede NTA);
- E1: aree agricole a tutti gli effetti;
- E 2: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione residenziale
- E 3: aree a prevalente destinazione agricola su cui sorgono edifici a destinazione diversa (produttiva, commerciale e turistico-ricettiva)
- E 4: aree agricole con laghetti artificiali in atto utilizzabili per il tempo libero con obbligo di alberature perimetrali di alto fusto;
- Sede ferroviaria
- Depuratore e relativa fascia di rispetto;
- Area temporaneamente inedificabile destinata alla realizzazione di nuovi percorsi viari
- Ingressi urbani (art. 20.2-PTP) Alberature di grande fusto previste
- Percorso di fruizione (art. 3.8 PTO)
- INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PUBBLICO
- INSERIMENTO NUOVA VIABILITA' AD USO PRIVATO

- Fasce di rispetto impianti di depurazione
- Linea di alta tensione e relativa fascia di rispetto
- IU — Ingresso urbano
- Individuazione addensamento A1 DGR n.59-10831 del 24 marzo 2006

Carta di sintesi

- Classe II a
- Classe III indifferenziata
- Classe III a
- Classe III b
- Classe III b1
- Classe III b2

Idoneità all'utilizzazione urbanistica (si veda la Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica)

- Classe II
- Classe III B

P.A.I.

- Area con pericolosità molto elevata (Ee)
- Area con pericolosità elevata (Eb)
- Area con pericolosità media o moderata (Em)
- Aree RME Zona I

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI BALZOLA

PRGC

LEGGE REGIGONALE N.°56/77 E S.M.I.

VARIANTE PARZIALE COMUNALE 2014

Tavola 3
Sviluppo del Territorio urbanizzato ed urbanizzando

Scala 1: 2.000

Delibera C.C. di adozione
Del progetto preliminare n.° .... del ....
Progetto preliminare pubblicato dal ..... al .....
Delibera C.C. di approvazione n.° .....del .....
controdeduzioni e osservazioni n.° .....del .....
Delibera C.C. di adozione
del progetto definitivo n.° .....del .....

Il Sindaco pro-tempore sig.ra Grignolio Armanda
Il Segretario Comunale dott. Laura Scagliotti
Il Responsabile del Procedimento geom.Livio Debernardi

C+R architetti
15033 CASALE MONFERRATO – via A. Saffi 10
Tel 0142.452427 e-mail pierangelocorino@libero.it